



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(6 созыв, 40 заседание)

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 декабря 2020г. № 264

пгт. Пышма

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Пышминского городского округа применительно к с. Тупицыно***

Рассмотрев представленный главой Пышминского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 305, от 26.09.2012 № 356, от 26.12.2012 №377, от 03.07.2013 №415, от 28.08.2013 № 423, от 28.08.2013 № 424, от 26.03.2014 № 52, от 29.04.2014 № 58, от 29.06.2015 № 145, от 26.08.2015 № 160, от 26.01.2016 № 194, от 27.04.2016 №216, от 28.04.2017 №290, от 01.10.2020 №232 от 01.10.2020 №233, от 01.10.2020 №234, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа, Дума Пышминского городского округа

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 305, от 26.09.2012 № 356, от 26.12.2012 № 377, от 03.07.2013 № 415, от 28.08.2013 № 423, от 28.08.2013 № 424, от 26.03.2014 № 52, от 29.04.2014 № 58, от 29.06.2015 № 145, от 26.08.2015 № 160, от 26.01.2016 № 194, от 27.04.2016 №216, от

28.04.2017 №290, от 28.04.2017 №290, от 01.10.2020 №232 от 01.10.2020 №233, от 01.10.2020 №234:

1.1. Таблицу 2, главы 3, части II, раздела 2.25 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Тупицыно» в части территориальной зоны - Общественно-деловая зона (комплексная) ОД (К) изложить в новой редакции (Приложение №1);

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пышминские вести».

Председатель Думы
Пышминского городского округа



А.В. Артамонов

Глава
Пышминского городского округа



В.В. Соколов

Приложение №1 к Решению
Думы Пышминского
городского округа
от 16.12.2020 № 264

Часть II. Градостроительные регламенты

Глава 3. Условные обозначения, наименования территориальных зон, видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ территориальных зон.

Общественно-деловая зона. Застройка территории многофункциональными объектами (ОДК) и специализированными (ОДС) объектами общественно-делового назначения, в том числе:

Обозначение зон		Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				Условно разрешенный вид использования	
		Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования		наименование вида разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8
ОД (К)	Общественно-деловая зона (комплексная)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Обслуживание жилой застройки	2.7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
		Социальное обслуживание	3.2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	2.7.1
		Дома социального обслуживания	3.2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Административные здания предоставляющие коммунальных услуг	3.1.2		
		Здравоохранение	3.4	Бытовое обслуживание	3.3		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Парки культуры и отдыха	3.6.2		

Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Служебные гаражи	4.9
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Благоустройство территории	12.0.2
Религиозное использование	3.7.1		
Осуществление религиозных обрядов	3.8		
Общественное управление	3.8.1		
Государственное управление	3.8.2		
Представительская деятельность	4.0		
Предпринимательство	4.1		
Деловое управление			
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2		
Рынки	4.3		
Магазины	4.4		
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Гостиничное обслуживание	4.7		
Развлекательные мероприятия	4.8.1		
Спорт	5.1		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		
Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		
Связь	6.8		
Историко-культурная деятельность	9.3		