

Протокол
публичных слушаний.

д. Мартынова
Свердловская область

20 ноября 2012 года
11 час. 00 мин

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Мартынова проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с.Печеркино, д. Заречная, д.Салопаткина, д.Фролы, д.Юдина, с.Юрмытское, с.Пульниково, с.Чупино, д.Пылаева, с.Трифоново, д.Катарач, д.Медведева, д.Устьянка, с.Чернышово, д.Кочевка, д.Талица, д.Трубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с.Печеркино, д.Заречная, д.Салопаткина, д.Фролы, с.Пульниково, с.Чупино, д.Пылаева, с.Трифоново, д.Устьянка, с.Чернышово, д.Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Кривоногова Т.А. – заведующий Четкаринским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л.– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Трухина И.А. – д. Мартынова, ул. Механизаторов, д.15;

Анисимова С.Н. – д. Мартынова, ул. Гагарина, д.6;

Зубакина М.В. – д. Мартынова, ул. Ленина, д.7, кв.2;

Аксакова А.Н. – д. Мартынова, ул. Чапаева, д.11;

Новоселова Н.А. – д. Мартынова, ул. Ленина, д.7, кв.1.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Мартынова.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Кривоногова Т.А. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Кривоногова Т.А. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Кривоногова Т.А. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов:

«Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Мартынова.

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральный план д. Мартынова предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны;
- организация общественно-деловой зоны.

Генпланом предусматривается корректировка границ деревни за счет включения в границы ранее застроенной территории.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;
- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;

- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- зона жилой застройки усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- зона лечебно-оздоровительных комплексов;
- зона учебных комплексов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона объектов физкультуры и спорта;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Кривоногова Т.А. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Мартынова.

Кривоногова Т.А. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Мартынова.

2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Мартынова.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Кривоногова Т.А.

Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова.
от 20.11.2012 г.**

д. Мартынова

Присутствовало: 5 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова

Протокол
публичных слушаний.

с. Печеркино
Свердловская область

21 ноября 2012 года
13 час. 00 мин

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная, д.Юдина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с.Печеркино, д. Заречная, д.Салопаткина, д.Фролы, д.Юдина, с.Юрмытское, с.Пульниково, с.Чупино, д.Пылаева, с.Трифоново, д.Катарач, д.Медведева, д.Устьянка, с.Чернышово, д.Кочевка, д.Талица, д.Трубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с.Печеркино, д.Заречная, д.Салопаткина, д.Фролы, с.Пульниково, с.Чупино, д.Пылаева, с.Трифоново, д.Устьянка, с.Чернышово, д.Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Скакунов Г.П. – заведующий Печеркинским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л.– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Печеркина А.А. – с. Печеркино, ул. Гагарина, д.39;

Афанасьева Л.Г. – с. Печеркино, ул. Гагарина, д.34;

Меньшенина В.А. – с. Печеркино, ул. Буденного, д.32, кв.8;

Белькова А.П. – с. Печеркино, ул. Буденного, д.66;

Печеркин Г.И. – с. Печеркино, ул. Гагарина, д.7;

Кудрявцева Е.Д. – с. Печеркино, ул. Буденного, д.44, кв.2.

Соседкова А.М. – д. Фролы, ул. Ворошилова,29;

Саночкин Л.С. – д. Заречная, ул. Пушкина, 23;

Подкорытова В.С. – д. Юдина, ул. Западная, 6;

Подкорытов Н.А. – д. Салопаткина, ул. Чкалова,8.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная, д.Юдина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Скакунов Г.П. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Скакунов Г.П. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Скакунов Г.П. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная, д.Юдина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная.
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральные планы с. Печеркино, д. Фролы, д. Салопаткина, д. Заречная, д.Юдина предусматривают:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны.

Генпланом предусматривается корректировка границ с. Печеркино за счет включения в границы ранее застроенной территории - жилой застройки и исключения из границ территории МТФ.

Корректировка границ д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная и д.Юдина генпланом не предусматривается.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;

- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;
- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона особо охраняемых территорий – сохраняемого ландшафта;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;

- зона общего пользования.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к д. Фролы выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к д. Салопаткина выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона особо охраняемых территорий – сохраняемого ландшафта;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к д. Заречная выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Сакунов Г.П. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная, д.Юдина и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории

Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная.

Скакунов Г.П. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

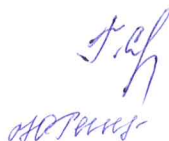
1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная, д.Юдина и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная, д.Юдина и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Печеркино, д.Фролы, д.Салопаткина, д. Заречная.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Скакунов Г.П.

Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино.
от 21.11.2012 г.**

с. Печеркино

Присутствовало: 6 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Печеркино.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Заречная, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Заречная.
от 21.11.2012 г.**

с. Печеркино

Присутствовал: 1 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Заречная, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Заречная.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Салопаткина, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Салопаткина.
от 21.11.2012 г.**

с. Печеркино

Присутствовал: 1 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Салопаткина, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Салопаткина.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Фролы, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Фролы.

от 21.11.2012 г.

с. Печеркино

Присутствовал: 1 человек

РЕШИЛИ:

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Фролы, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Фролы.