Отчет о проведенной работе

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Пышминского городского округа

За период с 2017 года по 2021 год муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Пышминского городского округа проведено 2 обследования.

В 2017 году проведено обследование жилого помещения-квартиры в многоквартирном доме семьи инвалидов - колясочников. Вывод комиссии: отсутствие технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида ввиду особенностей многоэтажного блочного дома. Реконструкция, перепланировка жилого помещения и общего имущества жильцов нецелесообразна, т.к. степень износа дома составляет 62 % и при данных видах работ существует опасность обрушения перекрытий либо ослабление жесткости строения. Кроме этого, жильцы дома категорически возражают о реконструкции дома, что подтверждается протоколом собрания жильцов дома от 09.01.2016.

В 2018 году проведено обследование жилого помещения-квартиры в многоквартирном доме инвалида-колясочника в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и общего имущества многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Вывод комиссии:

Жилое помещение – квартира и общее имущество в многоквартирном доме не в полной мере соответствует предъявляемым требованиям, для пользования инвалидом – колясочником. С учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида имеется необходимость в приспособлении жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Для приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид – колясочник, с учетом потребностей инвалидов – колясочников и обеспечения условий их доступности без изменения существующих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома), а также капитального ремонта, возможно при помощи монтажа технических приспособлений.

По результатам проведенного обследования выявлено, что ширина лестничных проемов составляет 1,05 м., в связи с этим установка постоянных пандусов невозможна. В этом случае, откидной пандус на лестничных маршах создаст оптимальные условия проживания инвалиду-колясочнику и категориям лиц, не имеющим инвалидность, проживающих в данном подъезде. Откидной пандус легко складывается и устанавливается с упором к стене или перилам. Таким образом, данное техническое приспособление не занимает лестничный пролет и не мешает передвижению граждан, проживающих в данном подъезде.

На основании направленного акта обследования Министерством социальной политики Свердловской области предоставлены откидные пандусы для лестничных маршов в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид-колясочник. МУП ПГО «Управляющая компания «Служба заказчика» установлены пандусы и выровнены пороги и перепады относительно уровня пола, установлены поручни на нижнем лестничном марше.

За период с 2019 года по 2021 год обращений по вопросам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Пышминского городского округа, не поступало.