

Протокол
публичных слушаний.

**с.Красноярское
Пышминский район
Свердловская область**

**09 декабря 2010 года
14 час. 00 мин**

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.Красноярское, на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 16.11.2010 года № 1254 «Об организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.Медведева, д.Юдина, д.Катарач, с.Юрмытское, д.Духовая, с.Красноярское, п.Южный, п.Ключевской, д.Трубина».

Присутствуют:

Ощепков А.В. – заведующий Черемышским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Веч О.Н. – с. Красноярское, ул. Юбилейная, д.63;

Босиков И.А. – с. Красноярское, пер. Лесной, д.1, кв.2;

Кручинин С.М. – с. Красноярское, ул. Юбилейная, д.2а, кв.1;

Ильиных Г.Д. – с. Красноярское, ул. Юбилейная, д.2а, кв.2;

Евдокимова Л.А. – с. Красноярское, ул. Юбилейная, д.20;

Зырянов А.Н. - с. Красноярское, ул. Юбилейная, д.33.

Повестка дня:

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Красноярское.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Ощепков А.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Ощепков А.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Ощепков А.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Красноярское».
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Проект разработан в целях определения в границах с. Красноярское территориальных зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Думой Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:

- схема градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории предлагаемых к установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе с. Красноярское, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон ограничений.

Территория поселка разделена на следующие основные территориальные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона специального назначения (особо охраняемая);
- зона специального назначения (утилизационная);
- сельскохозяйственная зона;
- водоохранная зона;
- зона общего пользования.

Проектом устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства: основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования.
- предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Ощепков А.В. поинтересовался, есть ли вопросы к докладчику.

Вопросы к докладчику:

- *Кручинин С.М.*: - Что делать если существующий жилой дом находится за границей населенного пункта?

- *Руднова М.Л.*: - Вопрос не относится к обсуждаемой слушателями теме. Есть два варианта решения вопроса:

1. Выполнить кадастровые работы относительно земельного участка, поставить его на государственный кадастровый учет и подать заявление в администрацию Пышминского городского округа о включении участка в земли населенных пунктов.

2. В стадии разработки находится проект генерального плана Пышминского городского округа, которым будут предусматриваться изменения границ СНП с учетом таких случаев (застройка вышла за существующие границы населенного пункта.) После утверждения проекта будут внесены изменения в земельный кадастр, на основании чего все проблемные участки окажутся в границах населенного пункта.

Ощепков А.В. заметил, что в условных обозначениях присутствует зона культовых религиозных комплексов, а на схеме ситуация не понятна, зоны не подписаны, цвет заливки практически одинаковый с зоной общественно-деловой (комплексной). Необходимо внести уточнения и обозначить на схеме все выделяемые зоны соответствующими буквами.

Далее Ощепков А.В. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно с. Красноярское.

Желающих выступить нет, других замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Ощепков А.В. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Согласиться с проектом о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и

градостроительные регламенты применительно к с. Красноярское – с учетом внесения поправки, касающейся обозначения на схеме всех выделяемых зон соответствующими буквами.



2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Красноярское в Думу Пышминского городского округа на утверждение

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Ощепков А.В.

Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Красноярское»
от 9 декабря 2010 года**

с. Красноярское

Присутствовало: 6 человек

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Пышминского городского округа принять проект разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Красноярское для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 года №52.

Протокол
публичных слушаний.

д.Духовая
Пышминский район
Свердловская область

09 декабря 2010 года
14 час. 30 мин

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.Духовая, на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 16.11.2010 года № 1254 «Об организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.Медведева, д.Юдина, д.Катарач, с.Юрмытское, д.Духовая, с.Красноярское, п.Южный, п.Ключевской, д.Трубина».

Присутствуют:

Ощепков А.В. – заведующий Черемышским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Вяткина Т.П. – д. Духовая, ул.Космонавтов, д.24;

Орлова О.О. – д. Духовая, ул.Ильича, д.29.

Повестка дня:

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Ощепков А.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Ощепков А.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Ощепков А.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая».
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Проект разработан в целях определения в границах д. Духовая территориальных зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Думой Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:

- схема градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории предлагаемых к установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Духовая, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон ограничений.

Территория поселка разделена на следующие основные территориальные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона специального назначения (утилизационная);
- сельскохозяйственная зона;
- водоохранная зона;
- зона общего пользования.

Проектом устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства: основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования.
- предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Ощепков А.В. поинтересовался, есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику нет

Ощепков А.В. внес замечание, что территория, где размещается хоть и закрытый в данный момент клуб, включена в жилую зону, а не выделена в отдельную – согласно использованию, с чем согласились присутствующие слушатели и решили внести данное замечание в протокол.

Далее Ощепков А.В. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая.

Желающих выступить нет, других замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Ощепков А.В. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Согласиться с проектом о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая – с учетом внесения поправки, касающейся территории клуба.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая в Думу Пышминского городского округа на утверждение

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Ощепков А.В.

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая»
от 9 декабря 2010 года**

д. Духовая

Присутствовало: 2 человека

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Пышминского городского округа принять проект разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 года №52.

Протокол
публичных слушаний.

**п. Ключевской
Пышминский район
Свердловская область**

**10 декабря 2010 года
11 час. 30 мин**

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Ключевской, на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 16.11.2010 года № 1254 «Об организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.Медведева, д.Юдина, д.Катарац, с.Юрмытское, д.Духовая, с.Красноярское, п.Южный, п.Ключевской, д.Трубина».

Присутствуют:

Тараканова З.С. – заведующий Первомайским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Юшина Т.Н.. – п. Ключевской, ул.Восточная, д.11, кв.1;

Бабинова Е.Н.. – п. Ключевской, ул. Ключевская, д.5, кв.2;

Прохорова С.Ю. – п. Ключевской, ул. Советская, д.1, кв.3;

Давыдова В.А.– п. Ключевской, ул. Ключевская, д.2а, кв.1;

Слинкина Е.Я.. – п. Ключевской, ул. Советская, д.10;

Хаймина С.Н.– п. Ключевской, ул.Восточная, д.9;

Воротникова М.И. – п. Ключевской, ул.Гагарина, д.30, кв.1;

Шмырина В.Г. – п. Ключевской, ул.Советская, д.3, кв.2;

Давыдова А.Т. – п. Ключевской, ул. Механизаторов, д.1;

Зверева П.В. – п. Ключевской, ул. Ключевская, д.2а, кв.2;

Давыдова Л.В. – п. Ключевской, ул. Советская, д.6, кв.2.

Повестка дня:

Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Ключевской.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Тараканова З.С – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Тараканова З.С. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Тараканова З.С. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Ключевской».

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Проект разработан в целях определения в границах п. Ключевской территориальных зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Думой Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:

- схема градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории предлагаемых к установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе п. Ключевской, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон ограничений.

Территория поселка разделена на следующие основные территориальные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения (утилизационная);
- сельскохозяйственная зона;
- зона общего пользования.

Проектом устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства: основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования.
- предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Вопросов к докладчику нет

Тараканова З.С. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли конкретные предложения или рекомендации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Ключевской.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Тараканова З.С. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Согласиться с проектом о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Ключевской.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Ключевской в Думу Пышминского городского округа на утверждение.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Тараканова З.С.



Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Ключевской»
от 10 декабря 2010 года**

п. Ключевской

Присутствовало: 11 человек

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Пышминского городского округа принять проект разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Ключевской для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 года №52.

Протокол
публичных слушаний.

п. Южный
Пышминский район
Свердловская область

10 декабря 2010 года
14 час. 00 мин

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Южный», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 16.11.2010 года № 1254 «Об организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.Медведева, д.Юдина, д.Катарац, с.Юрмытское, д.Духовая, с.Красноярское, п.Южный, п.Ключевской, д.Трубина».

Присутствуют:

Тараканова З.С. – заведующий Первомайским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Ланских Н.Я. – п. Южный, ул. Советская, д.6, кв.1;

Колбышева В.В. – п. Южный, ул. Первомайская, д.7, кв.2;

Бунькова С.В. – п. Южный, ул. Октябрьская, д.12, кв.2;

Буньков А.В. – п. Южный, ул. Октябрьская, д.12, кв.2;

Лещук В.А. – п. Южный, ул. Советская, д.1;

Кривоногов Н.Г. – п. Южный, ул. Первомайская, д.12а;

Давыдова Р.Т. – п. Южный, ул. Октябрьская, д.8, кв.2;

Бунькова Н.А. – п. Южный, ул. Октябрьская, д.7;

Герберт О.С. – п. Южный, ул. Механизаторов, д.1, кв.1;

Иванова И.В. – п. Южный, ул. Первомайская, д.1, кв.2;

Виноградова О.А. – п. Южный, ул. Механизаторов, д.3, кв.2;

Звездина Н.В. – п. Южный, ул. Советская, д.9, кв.1;

Шаталова В.В. – п. Южный, ул. Советская, д.15, кв.1;

Кокухина Н.К. – п. Южный, ул. Первомайская, д.1, кв.1;

Губенко М.А. – п. Южный, ул. Октябрьская, д.15, кв.2;

Повестка дня:

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Тараканова З.С. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Тараканова З.С. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Тараканова З.С. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный».
2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Проект разработан в целях определения в границах п. Южный территориальных зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Думой Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:

- схема градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории предлагаемых к установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе п. Южный, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон ограничений.

Территория поселка разделена на следующие основные территориальные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения (утилизационная);
- сельскохозяйственная зона;
- зона общего пользования.

Проектом устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства: основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования;
- предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки;
- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Тараканова З.С. поинтересовалась, есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику нет.

Тараканова З.С. высказала замечание, что часть жилой застройки в центре поселка обозначена сельскохозяйственной зоной 5 класса, что не соответствует действительности. Кроме того, ранее расположенное на соседней территории здание зерносклада снесено, участок свободный, дальнейшее размещение производственных помещений на нем не целесообразно. Предлагаем использовать его для размещения общественных, торговых объектов и обозначить как общественно-деловую (комплексная) зона.

Далее Тараканова З.С. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли конкретные предложения или рекомендации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный.

Желающих выступить нет, других замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Тараканова З.С. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Согласиться с проектом о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный - с учетом внесения поправки, касающейся замены сельскохозяйственной зоны 5 класса, в центре поселка, общественно-деловой (комплексной) зоной.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа

путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный в Думу Пышминского городского округа на утверждение.

Голосовали: «За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Тараканова З.С.

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

**собрания участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный»
от 10 декабря 2010 года**

п. Южный

Присутствовало: 18 человек

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Пышминского городского округа принять проект разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 года №52.