

Протокол  
публичных слушаний.

27 апреля 2011 года  
11 час. 30 мин

д. Речелга  
Пышминский район  
Свердловская область

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелга, д. Нагибина, застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелга, д. Нагибина, д. Нагинова, д. Трубина».

Присутствуют:

Реней Т.Г. – специалист Чеккаринского территориального управления, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Мухоморова Н.М. – д. Речелга, ул. Советская, д.1;

Ощепкова Н.Е. – д. Речелга, ул. Ленина, д.30;

Прядко Н.Б. – д. Речелга, ул. Ленина, д.7;

Каженкова Р.К. – д. Речелга, ул. Ленина, д.13;

Степанова А.М. – д. Речелга, ул. Космонавтов, д.4;

Аникина Т.Е. – д. Речелга, ул. Космонавтов, д.3, кв.2;

Теплюхова С.В. – д. Речелга, ул. Космонавтов, д.12, кв.1;

Теплюхова Т.К. – д. Речелга, ул. Космонавтов, д.2;

Бабинова Г.М. – д. Речелга, ул. Советская, д.25.

Повестка дня:

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелга.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Реней Т.Г. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Реней Т.Г. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Реней Т.Г. от имени организатора предложила следующие порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелга».

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание локаля:

Проект разработан в целях определения в границах д. Речелта территориальных зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Думой Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:

- схема градостроительного зонирования;

- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории подлежащих установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Речелта, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон

ограничений.

Территория д. Речелта на следующие основные территориальные зоны:

- зона жилой застройки участка типа;

- зона общестественно-деловая (комплексная);

- зона учебных комплексов;

- зона озеленения общего пользования

- зона специального назначения V класса;

- зона общего пользования;

- водоохранная зона;

- прибрежная защитная зона;

- береговая полоса;

- санитарно-защитная зона;

- I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектом устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства: основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования;

различные зоны жилой застройки.

- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Вопросов к локалю нет

Реней Т.Г. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли конкретные предложения или рекомендации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелта.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касающихся проекта не поступило. Реней Т.Г. предложила следующие проект решения участников публичных слушаний:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелта.

2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелта в Думу Пышминского городского округа на утверждение.

Подсозвали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

*Алексей*

Реней Т.Г.

*отозван*

Секретарь публичных слушаний

Ракульцева Ю.А.

## РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речуга от 27.04.2011 г.

д. Речуга

Присутствовали: 9 человек

### РЕШИЛИ:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речуга.
2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речуга в Думу Лышминского городского округа на утверждение.

Протокол  
публичных слушаний.

28 апреля 2011 года  
14 час. 00 мин

д. Нагибина  
Пышминский район  
Свердловская область

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 19.04.2011 года № 386 «Об организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелга, д. Нагибина, д. Наимова, д. Трубина».

Присутствуют:

Колобова Н.М. – специалист Боровлянского территориального управления, ведущий публичных слушаний;  
Ракульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;  
Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Садчикова А.П. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.23;  
Звездина Л.А. – д. Нагибина, ул. Молодежная, д.13;  
Коняхина Н.В. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.31;  
Косинцева Т.А. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.25;  
Скобелев Н.И. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.10, кв.2;  
Новоселов А.В. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.6, кв.1;  
Новоселова А.И. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.42;  
Мартыненко А.Г. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.37, кв.2;  
Новоселова Е.С. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.24;  
Белокурова А.А. – д. Нагибина, ул. Коммунаров, д.18.

Повестка дня:

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Колобова Н.М. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Колобова Н.М. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Колобова Н.М. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина».
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний подержали единогласно. Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Проект разработан в целях определения в границах д. Нагибина территории зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Думой Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:  
- схема градостроительного зонирования;  
- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории, предлагаемых к установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Нагибина, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон

Территория деревни разделена на следующие основные территориальные зоны:

- зона жилой застройки участка типа;

- зона озеленения общего пользования

- зона общего пользования;

- водоохранная зона;

- прибрежная защитная полоса;

- береговая полоса;

- I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- санитарно-защитная зона.

Проектом устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства: основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования.

- предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в различных зонах жилой застройки.

- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Вопросов к докладчику нет

Колобова Н.М. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли конкретные предложения или рекомендации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касаются проекта не поступило.

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина.

2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина в Думу Пышминского городского округа на утверждение.

Логоваля:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Колобова Н.М.

Ракульцева Ю.А.

*Колобова*

*Ракульцева*

## РЕШЕНИЕ

сохраня участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина от 28.04.2011 г.

д. Нагибина

Присутствовали: 10 человек

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина.
2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина в Лышминского городского округа на утверждение.

Протокол  
публичных слушаний.

29 апреля 2011 года  
15 час. 00 мин

д.Налимова  
Пышминский район  
Свердловская область

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и застройки Пышминского городского округа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Речелга, д. Нагибина, д. Налимова, д. Трубина».

Присутствуют:

Колобова Н.М. – специалист Боровлянского территориального управления, ведущий публичных слушаний;  
Ракульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;  
Рунова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладычик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Барнякова Л.С. – д. Налимова, ул. Центральная, д.26;  
Новоселов М.И. – д. Налимова, ул. Центральная, д.32;  
Галишева Т.А. – д. Налимова, ул. Центральная, д.45;  
Раков И.А. – д. Налимова, ул. Центральная, д.33, кв.2;  
Хорякова Л.А. – д. Налимова, ул. Центральная, д.33, кв.1;

Повестка дня:

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Налимова.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Колобова Н.М. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладачика публичных слушаний.  
Колобова Н.М. доложила, что в письменном виде предложения и замечаний по проекту не поступило. Также Колобова Н.М. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Руновой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Налимова».

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Руновой М.Л., докладачику публичных слушаний.

Краткое содержание документа:

Проект разработан в целях определения в границах д. Нахимово территориальных зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Думой Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:

- схема градостроительного зонирования;  
- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории предлагаемых к установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Нахимово, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон организации.

Территория деревни разделена на следующие основные территориальные зоны:

- зона жилой застройки условного типа;  
- производственная зона IV класса;  
- зона озеленения общего пользования

- сельскохозяйственная (защитная) зона;  
- сельскохозяйственная зона III класса;  
- сельскохозяйственная зона V класса;

- зона общего пользования;  
- водоохранная зона;

- прибрежная зона;  
- береговая полоса;

- санитарно-защитная зона.  
Проект устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства: основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования.  
- предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.  
- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Вопросы к документу нет

Колобова Н.М. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли конкретные предложения или рекомендации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нахимово.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Колобова Н.М. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нахимово.  
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нахимово в Думу Пышминского городского округа на утверждение.

Подсказки:  
«За» - единогласно.

Белушин публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Колобова Н.М.

Ракулышева Ю.А.

*Handwritten signatures:*  
Kobov -  
Rakulyshina -



## РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Наимова от 29.04.2011 г.

д. Наимова

Присутствовали: 5 человек

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Наимова.
2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Наимова в Думу Лышминского городского округа на утверждение.

Протокол  
публичных слушаний.

29 апреля 2011 года  
10 час. 00 мин

д. Трубина  
Пышминский район  
Свердловская область

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 19.04.2011 года № 386 «Об организации проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Нагимова, д. Речуга, д. Нагибина, д. Нагимова, д. Трубина».

Присутствуют:

Карелина С.С. – специалист Четкаринского территориального управления, ведущий публичных слушаний;  
Якульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;  
Рудова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.  
Участники публичных слушаний:  
Портова С.А. – д. Трубина, ул. Центральная, д.21;  
Киселев С.Г. – д. Трубина, пер. Искольный, д.22;  
Глебова Н.Н. – д. Трубина, пер. Искольный, д.1;  
Поповских О.А. – д. Трубина, ул. Центральная, д.13, кв.3.

Повестка дня:

Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Карелина С.С. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.  
Карелина С.С.ложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Карелина С.С. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудовой М.Л. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина».

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудовой М.Л., докладчику публичных слушаний.  
Краткое содержание доклада:

Проект разработан в целях определения в границах д. Трубина территориальных зон, установления их границ и регламентов по разрешенному использованию для внесения изменений в ранее утвержденные Пышминского городского округа Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

В составе проекта два раздела:

- схема градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

На схеме градостроительного зонирования отображены территории, предназначенные к установлению зон, их границы и кодировка. Границы зон устанавливаются по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Трубина, естественным природным рубежам, границам устанавливаемых зон ограничений.

Территория деревни разделена на следующие основные территориальные зоны:

- зона жилых домов усадебного типа;
- зона общего пользования;
- водоохранная зона рек и водоемов;
- приборочная защитная полоса;
- береговая полоса.

Проектом устанавливаются:

- градостроительные регламенты по каждой зоне, определяющие разрешенное использование земельных участков и расположение объектов капитального строительства; основной вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования, условно разрешенный вид использования
- предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в различных зонах жилой застройки.
- градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

#### Вопросов к документации нет

Карелина С.С. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли конкретные предложения или рекомендации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касаются проекта не поступило.

Карелина С.С. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина в Думу Пышминского городского округа на утверждение.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Карелина С.С.

Рягульцева Ю.А.

*Карелина С.С.*  
*Рягульцева Ю.А.*

## РЕШЕНИЕ

сохраня участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина от 29.04.2011 г.

д. Трубина

Присутствовали: 4 человека

## РЕШИЛИ:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина в Думу Пышминского городского округа на утверждение.