



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Свердловская область**  
**ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**(7 созыв, 25 заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

от 21 декабря 2023 г. № 114

пгт. Пышма

***О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Пышминского городского округа***

Рассмотрев представленный главой Пышминского городского округа проект изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 29.06.2016 № 230, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 25.01.2017 № 264, от 19.12.2018 № 103, от 27.04.2022 № 40, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа,

**Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 29.06.2016 № 230, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 25.01.2017 № 264, от 19.12.2018 № 103, от 27.04.2022 № 40 (далее – Правила):

1.1. Подпункт «о» пункта 3.2.1. Раздела 3 Правил признать утратившим силу;

1.2. В таблице пункта 3.2.2. Раздела 3 Правил исключить графы следующего содержания:

Железнодорожные пути, проходящие по территории Пышминского городского округа	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Железнодорожные переезды с проезжей частью дорог	Организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

1.3. Подпункт 16 пункта 3.3.8. Раздела 3 Правил изложить в следующей редакции:

«16) самовольно устанавливать изгороди, шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды;»;

1.4. Пункт 7.3. дополнить подпунктом 7.3.11. Раздела 7 Правил следующего содержания:

«7.3.11. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей;

- перед фасадами многоквартирных жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 2 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 75 см.»

1.5. Раздел 10 Правил дополнить подпунктами 10.12. и 10.13. следующего содержания:

«10.12. Порядок сноса зеленых насаждений

10.12.1. Разрешительным документом на снос зеленых насаждений является постановление администрации Пышминского городского округа.

10.12.2. Снос, пересадка зеленых насаждений внутри жилых кварталов, связанные с жалобами жильцов, авариями на сетях инженерно-технического обеспечения и их плановым ремонтом, производятся на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа после оплаты восстановительной стоимости за вынужденный снос, пересадку зеленых насаждений, зачисляемой в муниципальный бюджет в соответствии с бюджетным законодательством, за исключением случаев, установленных в пункте 10.2.6. настоящих Правил.

10.12.3. Порядок и сроки подготовки распоряжения администрации Пышминского городского округа на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на вырубку, снос (перенос) зеленых насаждений», утвержденным постановлением администрации Пышминского городского округа от 17.11.2022 № 879.

10.12.4. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в

охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок после сноса.

10.12.5. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

Незаконным сносом считается снос зеленых насаждений, выполненный без предварительного оформления разрешительных документов и оплаты установленной настоящими Правилами восстановительной стоимости за исключением случаев, установленных в пункте 10.2.6. настоящих Правил.

10.12.6. Восстановительная стоимость зеленых насаждений не взимается:

1) при сносе зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья человека;

2) при сносе зеленых насаждений, представляющих угрозу имуществу физических и юридических лиц, целостности коммуникаций;

3) при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет средств местного бюджета;

4) при реконструкции зеленых насаждений;

5) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

6) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

7) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

8) при проведении работ внутри жилых кварталов, связанных с жалобами жильцов, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом;

9) при производстве работ по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах охранных зон инженерных коммуникаций.

10.2.7. Восстановительная стоимость за вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, расчет которой производится в соответствии с Порядком расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, утвержденным решением Думы Пышминского городского округа от 27.09.2023 №94.

10.12.8. При незаконном сносе, повреждении древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, восстановительная стоимость исчисляется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 N 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного

законодательства».

10.13. Порядок проведения восстановительного озеленения

10.13.1. Восстановительное озеленение производится:

1) при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линий электропередачи, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией;

2) при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет бюджетных средств;

3) при сносе больных, усохших и отслуживших свой срок зеленых насаждений.

10.13.2. Восстановительное озеленение производится с учетом следующих требований:

1) видовой состав высаживаемых зеленых насаждений подлежит улучшению;

2) восстановительное озеленение производится согласно проекту благоустройства (озеленения) в составе проектной документации на объектах строительства, реконструкции либо на другой территории населенного пункта, где осуществлен снос, определяемой в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

10.13.3. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений и восстановительное озеленение производится за счет собственных средств заявителя силами специализированных организаций.»;

1.6. Пункт 12.4 Раздела 12 Правил дополнить подпунктом 12.4.12. следующего содержания:

«12.4.12. Растительные отходы, образующиеся в процессе содержания зеленных насаждений, следует складировать в местах накопления ТКО, в отсеке для крупногабаритных отходов либо рядом с контейнерной площадкой (так, чтобы к ней могла подъехать спецтехника). При этом листва должна быть сложена в пакеты, а ветки деревьев длиной до метра и толщиной не более 5 см аккуратно связана.

При проведении субботников, допускается складирование растительных отходов на обочине дороги, при этом листву, сухую ботву, траву необходимо также сложить в пакеты, а ветки распилить до необходимой длины и толщины, аккуратно перевязать.

Предварительно, перед проведением субботника, необходимо оставить заявку на вывоз растительных отходов предприятию по вывозу ТКО. Отходы после субботника на обочине (в зоне общего пользования) оставляем в день вывоза отходов.»;

1.7. Дополнить разделом 12-2 Правил следующего содержания:

**«12-2. РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

12-2.1. На территории Пышминского городского округа допускается

размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО).

12-2.2. При создании и благоустройстве НТО учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

Нестационарные торговые объекты следует размещать на территории Пышминского городского округа таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

12-2.3. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утверждаемой постановлением администрации Пышминского городского округа Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

12-2.4. Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных и иных строений.

12-2.5. На территории Пышминского городского округа запрещается размещать НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности вне мест, утвержденных Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Размещение НТО вне мест, утвержденных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора на размещение НТО считается самовольной установкой элементов благоустройства на территории Пышминского городского округа.

12-2.6. Конструктивные решения НТО должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы.

12-2.7. При размещении НТО должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории;
- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- беспрепятственный проезд спецтранспорта (пожарного, медицинского МЧС) к существующим зданиям, строениям, сооружениям.

12-2.8. Внешний вид и цветовое решение вновь устанавливаемых и реконструируемых НТО, расположенных на земельных участках всех форм

собственности, согласовываются отделом архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа.

#### 12-2.9. Требования к параметрам НТО:

- допустимые размеры киосков: площадь не более 12 кв. м.;
- допустимые размеры павильонов: площадь не более 40 кв.м.

Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

#### 12-3 Обязанности и запреты, связанные с размещением НТО

12-3.1. Хозяйствующим субъектам, являющимся законными владельцами НТО, необходимо:

- 1) обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в процессе работы НТО;
- 2) обеспечить размещение одной урны у НТО, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;
- 3) обеспечить своевременную и качественную уборку и содержание прилегающих территорий, установленных в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
- 4) производить ремонт и окраску НТО. Ремонт осуществляется с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения объекта;
- 5) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах НТО, а в случае появления в течение трех суток устранить.

12-3.2. Хозяйствующим субъектам, являющимся законными владельцами объектов, запрещается:

- 1) возводить к НТО пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
- 2) складировать тару, товары, иные предметы коммунального и производственного характера у объектов и на их крышах, а также использовать объекты под складские цели;
- 3) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- 4) выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы НТО;
- 5) использовать конструкции НТО для размещения рекламы, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек в нарушение порядка, установленного административным регламентом «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории Пышминского городского округа», утвержденным постановлением администрации Пышминского городского округа от 06.08.2014 № 425 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Пышминского городского округа от 10.05.2016 №207).».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пышминские вести».

Председатель Думы  
Пышминского городского округа

С.С. Фоминых

Исполняющий обязанности главы  
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов

