**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа**

***Федеральные законы***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | от 29.12.2004 года № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. 20  ст. 123.2  части 1, 1.1 статьи 161 |
| 2. | Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | от 06.10.2003 года № 131-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Статья 17.1 |
| 3. | Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | от 26.12.2008 года № 294-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Глава 2. Статьи 9 – 16, 17.  Глава 3. Статьи 21 – 25 |
| 4. | Федеральный закон "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"; | от 02.05.2006 года № 59-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся сферы муниципального контроля |

***Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | от 30.12.2009 года № 384-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |
| 2. | Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | от 13.08.2006 года №491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |
| 3. | Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | от 27.09.2003 года №170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |
| 4. | Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» | от 21.01.2006 года №25 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |
| 5. | Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» | от 23.05.2006 года №306 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |
| 6. | Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» | от 23.05.2006 года №307 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |
| 7. | Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | от 28.01.2006 года №47 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |

***Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (Свердловская область) и органов местного самоуправления***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Закон Свердловской области «О взаимодействии уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Свердловской области» | от 05.10.2012 года  № 77-ОЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Весь акт в части, касающейся муниципального контроля |