

Протокол
публичных слушаний.

с. Печеркино
Свердловская область

29 мая 2015 года
12 час. 10 мин

Публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа от 24.03.2015 г. № 158 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа»

Присутствуют:

Ракульцева Ю.А – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л.– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, ведущий и докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Печеркина В.А. – с. Печеркино, ул. Гагарина, 7;

Соседкова О.Н. – с. Печеркино, ул. Буденного, 44/1;

Печеркин Г.И. – с. Печеркино, ул. Гагарина, 7;

Павлова В.П. – с. Печеркино, ул. Победы, 13;

Уланов В.С.– с. Печеркино, ул. Гагарина, 15.

Повестка дня:

Обсуждение проекта изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Руднова М.Л. – ведущая публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя и секретаря публичных слушаний.

Руднова М.Л. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Руднова М.Л. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проектам изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- зона жилой застройки усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- зона лечебно-оздоровительных комплексов;
- зона учебных комплексов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона объектов физкультуры и спорта;
- зоны с особыми условиями использования территории.

По заявлению Худякова Андрея Викторовича от 27.01.2015 о смене разрешенного использования земельного участка по адресу: с. Печеркино, ул. Буденного, 21 «для размещения столовой» на разрешенное использование «индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» с целью строительства жилого, был разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа и в генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино.

Согласно Правилам землепользования и застройки Пышминского городского округа земельный участок по адресу: с. Печеркино, ул. Буденного, 21, находится в зоне ОД(К).

В соответствии с Разделом 2.33. «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Печеркино» установлены следующие регламенты территориальной зоны ОД(К):

- основной вид разрешенного использования: многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения в том числе: театры; концертные залы; кинотеатры; музеи; библиотеки; дома культуры; дома творчества; архивы; торговые комплексы; поликлиники; станции скорой помощи; аптеки базовые.
- вспомогательный вид разрешенного использования: парки, скверы; наземные стоянки автомобилей; паркинги подземные и наземные; офисные здания; предприятия общественного питания.

Чтобы получить разрешение на строительство индивидуального жилого дома по адресу: с. Печеркино, ул. Буденного, 21, в «Карте градостроительного зонирования» главы 2 раздела 2.33 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Печеркино» Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа проектами предлагается за счет сокращения общественно-деловой (комплексной) зоны ОД(К), сформировать территориальную зону малоэтажной жилой застройки Ж-3, включающую в себя территорию земельного участка по адресу: с. Печеркино, ул. Буденного, 21.

Соответствующие изменения внесены в генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Руднова М.Л. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

Руднова М.Л. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний: согласиться с проектами изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа и рекомендовать главе Пышминского городского округа направить на утверждение в Думу Пышминского городского округа проекты изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Руднова М.Л.



Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ
собрания участников публичных слушаний по проектам изменений в
Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с.
Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского
городского округа
от 29.05.2015 г.

с. Печеркино

Присутствовали: 5 человек

Голосовали: «За» - единогласно

РЕШИЛИ:

согласиться с проектами изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа и рекомендовать главе Пышминского городского округа направить на утверждение в Думу Пышминского городского округа проекты изменений в Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Печеркино и в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.