

Протокол
публичных слушаний.

д. Духовая
Свердловская область

18 марта 2016 года
12 час. 10 мин

Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа проведены на основании постановлений администрации Пышминского городского округа от 02.02.2016г. № 36 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа» и от 25.02.2016 №83 « О внесении изменений в постановление администрации Пышминского городского округа от 02.02.2016г. № 36 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа».

Присутствуют:

Руднова М.Л.– начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, ведущая и докладчик публичных слушаний.

Ракульцева Ю.А – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Участники публичных слушаний:

Шмолина В.Г. – д. Духовая, ул. Ильича, д.11;

Машьянова В.Н. – д. Духовая, ул. Механизаторов, д.26, кв.2.

Повестка дня:

Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Духовая.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Руднова М.Л. – ведущая публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя и секретаря публичных слушаний.

Руднова М.Л. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало и от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Духовая.
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- зона жилой застройки усадебного типа;

- зона общественно-деловая (комплексная);
- зона лечебно-оздоровительных комплексов;
- зона учебных комплексов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона объектов физкультуры и спорта;
- зоны с особыми условиями использования территории.

По заявлению Прохорова Э.С. от 02.09. 2015 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Духовая, в отношении земельного участка по адресу: д. Духовая, ул. Первомайская, 10, был разработан данный проект.

На земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий Прохорову Э.С. на праве собственности.

Согласно Правилам землепользования и застройки Пышминского городского округа данный земельный участок, с разрешенным использованием для размещения объектов культуры, находится в общественно-деловой (комплексной) зоне.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Духовая в части образования зоны жилых домов усадебного типа в границах земельного участка с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, д. Духовая, ул. Первомайская, 10, за счет сокращения общественно-деловой (комплексной) зоны, с целью предоставления возможности Прохорову Э.С. сменить разрешенное использование данного земельного участка.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Руднова М.Л. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

Руднова М.Л. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний: согласиться с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа и рекомендовать главе Пышминского городского округа направить на утверждение в Думу Пышминского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Руднова М.Л.

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки Пышминского городского округа
18.03.2016

д. Духовая

Присутствовали: 2 человека

Голосовали:

«За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

согласиться с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа и рекомендовать главе Пышминского городского округа направить в Думу Пышминского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.