



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область  
ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
(7 созыв, 4 заседание)

**РЕШЕНИЕ**

---

от 10 ноября 2022г. № 16

пгт. Пышма

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Пышминского городского округа применительно к пгт. Пышма***

Рассмотрев представленный главой Пышминского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 305, от 26.09.2012 № 356, от 26.12.2012 № 377, от 03.07.2013 № 415, от 28.08.2013 № 423, от 28.08.2013 № 424, от 26.03.2014 № 52, от 29.04.2014 № 58, от 29.06.2015 № 145, от 26.08.2015 № 160, от 26.01.2016 № 194, от 27.04.2016 №216, от 28.04.2017 №290, от 01.10.2020 №231, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа

**Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 305, от 26.09.2012 № 356, от 26.12.2012 № 377, от 03.07.2013 № 415, от 28.08.2013 № 423, от 28.08.2013 № 424, от 26.03.2014 № 52, от 29.04.2014 № 58, от 29.06.2015 № 145, от 26.08.2015 № 160, от 26.01.2016 № 194, от 27.04.2016 №216, от 28.04.2017 №290, от 01.10.2020 №231:



## Часть II. Градостроительные регламенты.

### Глава 3. Условные обозначения, наименования территориальных зон, видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ территориальных зон.

Таблица 2

Обозначение зон	Наименование зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:					
		Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования		Условно разрешенный вид использования	
		наименование вида разрешенного использования	код по классификатору	наименование вида разрешенного использования	код по классификатору	наименование вида разрешенного использования	код по классификатору
1	2	3	4	5	6	7	8
ОД	Общественно-деловая зона	<b>Застройка территории многофункциональными комплексными объектами (ОДК) и специализированными (ОДС) объектами общественно-делового назначения, в том числе:</b>					
ОД (С-1)	Зона торговых комплексов	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Парки культуры и отдыха Развлекательные мероприятия Служебные гаражи	3.6.2 4.8.1 4.9	Среднеэтажная жилая застройка Хранение автотранспорта	2.5 2.7.1
		Бытовое обслуживание	3.3	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Бытовое обслуживание	3.3
		Объекты торговли (торговые центры, торгово развлекательные центры (комплексы))	4.2	Стоянки транспорта общего пользования Коммунальное обслуживание	7.2.3 3.1	Объекты культурно-досуговой деятельности Общественное управление Деловое управление	3.6.1 3.8 4.1
		Рынки	4.3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Гостиничное обслуживание Спорт Связь	4.7 5.16.8 6.8
		Магазины	4.4	Блокированная жилая застройка	2.3	<b>Целлюлозно-бумажная промышленность</b> Обеспечение внутреннего правопорядка	<b>6.11</b> 8.3
		Банковская и страховая деятельность	4.5				
		Общественное питание	4.6				
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

## **Пояснительная записка**

### **к проекту Решения Думы Пышминского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к пгт. Пышма»**

**Проект предусматривает следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к применительно к пгт. Пышма:**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- включить вид разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» (п. 6.11 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства территориальной зоны ОД (С-1) «Зона торговых комплексов» в целях формирования земельного участка под существующим зданием редакции по адресу: Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, ул. Кирова, 30.

Вид разрешенного использования земельного участка «Целлюлозно-бумажная промышленность» включает в себя размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации