

Протокол
публичных слушаний.

с. Тупицыно
Пышминский район
Свердловская область
05 октября 2011 года
13 час.30 мин

Публичные слушания по проекту генерального плана Пышминского городского округа в части с. Тупицыно и проекту землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Тупицыно» проводятся в соответствии с постановлением главы Пышминского городского округа от 30.06.2011 №348 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа в части Пышмайский, п.Южный, п.Ключевской, д.Родина, д.Родинка, д.Сырская, д.Бунькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Ленина, д.Луговая, д.Смордянская, с.Черемш, с.Тимохинское, и проектам землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Первомайский, д.Комарова, д.Русакова, д.Четкарينو, д.Ролина, д.Горюшки, д.Бунькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Ленина, п.Крутовское, д.Смордянская, д.Речелта, с.Черемш, д.Луговая, д.Смирнова, д.Ленина, п.Крутовское, д.Смордянская, д.Речелта, с.Черемш, д.Луговая, д.Комарова, д.Русакова, с.Четкарينو, д.Ролина, д.Горюшки, д.Сырская, с.Тупицыно, п.Первомайский, п.Южный, п.Ключевской, п.Крутоварский, д.Смордянская, с.Черемш, с.Тимохинское».

Присутствуют:

Опешков А.В. – заведующий Черемышским территориальным управлением - ведущий публичных слушаний;
Ракульцева Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний.
Тришко Н.Н. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Крулякова Е.А. - д.Тупицыно, ул.Ленина, д.13, кв.10;
Круляков В.Г. - д. Тупицыно, ул. Ленина, д.13, кв.10;

Повестка дня:

Рассмотрение проекта генерального плана Пышминского городского округа в части с. Тупицыно и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Тупицыно»

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Опешков А.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный на публичные слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний. Ведущий доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Опешков А.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Лышминского городского округа Якульцевой Ю.А. «О проектах генерального плана Лышминского городского округа и разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Лышминского городского округа применительно к с. Лутицыно».

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний подержали единогласно. Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Якульцевой Ю.А., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Лышминского городского округа применительно к с. Лутицыно - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития села, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан села и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития населенного пункта, цели и задачи, этапы реализации проекта. Генеральным планом Лышминского городского округа применительно к с. Лутицыно предусмотрено освоение существующих территории населенного пункта.

Решения генплана предусматривают развитие сложившейся планировочной структуры в существующих границах с незначительными изменениями. Развитие с. Лутицыно предлагается осуществлять совместно с учетом близости к нему д. Лепихина и д. Смирнова.

Предлагается:

- реконструкция и развитие инженерной инфраструктуры и в первую очередь: газоснабжение и перевод котельной на газовое топливо;

- реконструкция и развитие жилых территорий;

- развитие системы социально-бытового обслуживания с учетом потребностей близлежащих населенных пунктов.

Реализация решений генерального плана предусмотрена на расчетный срок – 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования определяет и устанавливает состав, расположение, границы территорий зон в пределах границ с. Лутицыно. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе с. Лутицыно, естественным природным рубежам, границам установленных зон регулирования зонирования.

Выделены следующие основные территории зон с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- общественно-деловая зона (комплексная);
- зона рекреационного назначения;
- зона общего пользования;
- зона особо охраняемых территорий ландшафта;
- зона специального назначения размещения линейно-дорожной сети.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограниченной хозяйственной деятельности.

Оценков А.В. консультировался, есть ли вопросы к докладчику. Далее ведущий спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли желающие выступить, и есть ли конкретные предложения или рекомендации по вопросам публичных слушаний.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Принятие решения:

Оценков А.В. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Принять проект генерального плана Лышминского городского округа применительно к с. Лутицыно.

2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Лышминского городского округа применительно к с. Лупичино и направлении его в Думу Лышминского городского округа для утверждения.

3. Принять проект раздела «Разостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Лупичино для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа.

4. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Разостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа применительно к с. Лупичино» в Думу Лышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа от 11.02.2010 года № 94.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ошеников А.В.

Тришко Н.Н.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Лышминского городского округа в части с.Лушцыно и проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского
городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное
зонирование и градостроительные регламенты применительно к
с.Лушцыно»

от 05 октября 2011 года

с.Лушцыно

Присутствовало: 2 человека

РЕШИЛИ:

- 1.Принять проект генерального плана Лышминского городского округа в части с.Лушцыно.
- 2.Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Лышминского городского округа в части с.Лушцыно и направлении его в Думу Лышминского городского округа для утверждения.
- 3.Принять проекты разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.Лушцыно».
- 4.Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.Лушцыно» в Думу Лышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Лышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

Протокол
публичных слушаний.

Д. Смирнова

Лышминский район

Свердловская область

05 октября 2011 года
14 час.00 мин

Публичные слушания по проекту генерального плана Лышминского городского округа применительно к д. Смирнова и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Смирнова» проводятся в соответствии с постановлением главы Лышминского городского округа от 30.06.2011 №348 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Лышминского городского округа в части п.Лервомайский, п.Южный, п.Ключевской, д.Комарова, д.Русакова, д.Четкарينو, д.Ролина, д.Горушки, д.Сыслова, д.Вулькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутырское, с.Четкаринское, и.о.начальника отдела архитектуры администрации Лышминского городского округа от 27.09.2011 №1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Лервомайский, д.Комарова, д.Русакова, д.Четкарينو, д.Ролина, д.Горушки, д.Вулькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутырское, д.Сморodinка, с.Черемьш, с.Тимохинское», на основании распоряжения администрации Лышминского городского округа от 27.09.2011 №1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Лышминского городского округа в части п.Лервомайский, п.Южный, п.Ключевской, д.Комарова, д.Русакова, с.Четкаринское, д.Ролина, д.Горушки, д.Сыслова, д.Вулькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутырское, д.Сморodinка, д.Речелта, с.Черемьш, д.Духовая, с.Красноярское, с.Тимохинское, и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Лервомайский, д.Комарова, д.Русакова, д.Четкаринское, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутырское, д.Сморodinка, с.Черемьш, с.Тимохинское».

Присутствуют:

Ощепков А.В. – заведующий Черемьшским территориальным управлением - ведущий публичных слушаний;
Ракляева Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Лышминского городского округа - докладчик публичных слушаний.
Тришко Н.Н. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Лышминского городского округа - докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Самкова Л.М. - д. Смирнова, ул. Ленина, д.3;

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Лышминского городского округа применительно к д. Смирнова и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Смирнова».

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Ощепков А.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора организации публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.
Ощепков А.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также ведущий от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Ракульцева Ю.А. по вопросу публичных слушаний.

2. Преня.

3. Принятие решения собрания участников по вопросу публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний подержали единогласно. Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Ракульцевой Ю.А. докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа применительно к д. Смирнова - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития деревни, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан. Генеральный план определяет направления перспективного развития деревни, цели и задачи, этапы реализации проекта. Генеральный план Пышминского городского округа применительно к д. Смирнова предусматривает развитие деревни совместно с прилегающим населенным пунктом - с. Тупицыно. Решения генплана предусматривают изменение границ населенного пункта с целью включения территории, занятой жилой усадебной застройкой - продолжение ул. Кирова, отсеченной автодорогой р.п. Лышма - д. Нарбина. Транспортная сеть, система социально-бытового обслуживания населения деревни предусматривается в комплексе с селом Тупицыно.

2. Реализация решений генерального плана предусмотрена на расчетный срок - 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты. Схема градостроительного зонирования определяет и устанавливает состав, расположение, границы территориальных зон в пределах границ д. Смирнова. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линии коммуникаций, границе деревни, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничения.

Выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию: - жилая зона;

- зона специального назначения улицы-дорожной сети;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона рекреационного назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в различных зонах.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.
- Опытков А.В. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по проектам генерального плана Пышминского городского округа и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Смирнова.
- Желающих выступить нет, других замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Принятие решения:

Опытков А.В. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Принять проект генерального плана Пышминского городского округа применительно к д. Смирнова.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа применительно к д. Смирнова и наравлении его в Думу Пышминского городского округа для утверждения.
3. Принять проект Правила «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Смирнова» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.
4. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о наравлении проектов вадетов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.

Смирнова» в Думу Пышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ощепков А.В.

Гришко Н.Н.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Лышминского городского округа в части д. Смирнова и проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского
городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное
зонарование и градостроительные регламенты применительно к

д. Смирнова»

от 05 октября 2011 года

д. Смирнова

Присутствовало: 1 человек

РЕШИЛИ:

1. Принять проект генерального плана Лышминского городского округа в части д. Смирнова.
2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Лышминского городского округа в части д. Смирнова и направлении его в Луму Лышминского городского округа для утверждения.
3. Принять проекты разделов «Градостроительное зонарование и градостроительные регламенты применительно к д. Смирнова».
4. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонарование и градостроительные регламенты применительно к д. Смирнова» в Луму Лышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Лышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

Протокол
публичных слушаний.

05 октября 2011 года
14 час. 30 мин

д. Ленинская
Лыпинский район
Свердловская область

Публичные слушания по проекту генерального плана Лыпинского городского округа применительно к д. Ленинская и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лыпинского городского округа путем дополнения разделов: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Первомайский, д. Комарова, д. Русакова, д. Ролина, д. Лопушки, д. Сыслова, д. Бунькова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Ленинская, п. Крутойрское, д. Смородинка, д. Речелга, с. Черемьш, д. Луховая, с. Красноярское, с. Тимохинское, и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лыпинского городского округа путем дополнения разделов: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Первомайский, д. Комарова, д. Русакова, д. Четкарينو, д. Ролина, д. Лопушки, д. Сыслова, д. Бунькова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Ленинская, п. Крутойрский, д. Смородинка, с. Черемьш, с. Тимохинское», на основании распоряжения администрации Лыпинского городского округа от 27.09.2011 №1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Лыпинского городского округа в части п. Первомайский, п. Южный, п. Ключевской, д. Комарова, д. Русакова, с. Четкарينو, д. Ролина, д. Лопушки, п. Южный, п. Крутойрской, д. Комарова, д. Русакова, с. Четкарينو, д. Ролина, д. Лопушки, д. Сыслова, д. Бунькова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Ленинская, п. Крутойрское, д. Смородинка, д. Речелга, с. Черемьш, д. Луховая, с. Красноярское, с. Тимохинское, и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лыпинского городского округа путем дополнения разделов: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Первомайский, д. Комарова, д. Русакова, д. Четкарينو, д. Ролина, д. Лопушки, д. Бунькова, с. Тупицыно, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Ленинская, п. Крутойрский, д. Смородинка, с. Черемьш, с. Тимохинское».

Присутствуют:

Ощепков А.В. – заведующий Черемьшским территориальным управлением - ведущий публичных слушаний;
Ракульцева Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Лыпинского городского округа - докладчик публичных слушаний.
Тришко Н.Н. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Лыпинского городского округа - секретарь публичных слушаний;

Участники публичных слушаний:

Киселев Л.В.- д. Ленинская, ул. Ленина, д.3, кв.10;

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Лыпинского городского округа применительно к д. Ленинская и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лыпинского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Ленинская»

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Ощепков А.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.
Ощепков А.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Ощепков А.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Ленинского городского округа Ракульцева Ю.А. по вопросу публичных слушаний.
2. Преня.
3. Принятие решения собрания участников по вопросу публичных слушаний. Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно. Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Ракульцевой Ю.А. - докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Ленинского городского округа применительно к д. Ленихина - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития деревни, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан. Генеральный план определяет направления перспективного развития деревни, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Ленинского городского округа применительно к д. Ленихина предусматривает развитие деревни совместно с близлежащими населенными пунктами - с. Тупицыно и д. Смирнова. Решения генплана не предусматривают развитие сложившейся планировочной структуры и изменения границ населенного пункта т.к. в соответствии с Региональными нормативами Свердловской области д. Ленихина считается малым (до 50 чел.) простым населенным пунктом с численностью жителей 4 человека и не предполагает резкого развития. Транспортная сеть, системы социально-бытового обслуживания населения деревни предусматривается в комплексе с с. Тупицыно и д. Смирнова.

Реализация решений генерального плана предусмотрена на расчетный срок - 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования определяет и устанавливает состав, расположение, границы территориальных зон в пределах границ д. Ленихина. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линейной коммуникации, границе д. Ленихина, естественным природным рубежам, границам установленных зон отчуждений. Выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию: - жилая зона;

- зона специального назначения (лично-дорожной сети);

- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные размеры земельных участков и разрешенного строительства в различных зонах.

- Градостроительные регламенты по видам зон отчуждения хозяйственной деятельности.

Оценков А.В. спросил у участника публичных слушаний о том, есть ли вопросы или конкретные предложения, рекомендации по проекту генерального плана Ленинского городского округа в части д. Ленихина и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Ленихина.

Замечаний и предложений касающихся проектов не поступило.

Оценков А.В. предложил следующие решения участников публичных слушаний:

1. Принять проект генерального плана Ленинского городского округа применительно к д. Ленихина.
2. Рекомендовать главе Ленинского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Ленинского городского округа применительно к д. Ленихина и направлении его в Думу Ленинского городского округа для утверждения.
3. Принять проект раздела «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Ленихина» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского округа.
4. Рекомендовать главе Ленинского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.

Лепихина» в Думу Пышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

Голосовали: «За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ощепков А.В.

Тришко Н.Н.

РЕШЕНИЕ

сохраняя участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Пышминского городского округа в части д. Лепихина и проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского
городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное
зонирование и градостроительные регламенты применительно к

д. Лепихина»

от 05 октября 2011 года

д. Лепихина

Присутствовало: 1 человек

РЕШИЛИ:

1. Принять проект генерального плана Пышминского городского округа в части д. Лепихина.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа в части д. Лепихина и направлении его в Думу Пышминского городского округа для утверждения.
3. Принять проекты разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Лепихина».
4. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Лепихина» в Думу Пышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

06 октября 2011 года
13 час. 00 мин

п. Крутовский
Пышминский район
Свердловская область

Публичные слушания по проекту генерального плана Пышминского городского округа применительно к п. Крутовский и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к п. Крутовский и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Разрешительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Лервотайский, д. Комарова, д. Русакова, д. Четкарينو, д. Ролина, д. Горушки, д. Сыслова, д. Буныкова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Лепихина, п. Крутовский, д. Сморodinка, д. Речелта, с. Черемьш, д. Духова, с. Красноярское, с. Тимохинское, п. Крутовский, д. Ролина, д. Горушки, д. Буныкова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Лепихина, д. Четкарينو, д. Четкарينو, д. Ролина, д. Горушки, д. Сыслова, д. Буныкова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Лепихина, п. Крутовский, д. Сморodinка, с. Черемьш, с. Тимохинское», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 27.09.2011 № 1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа в части п. Лервотайский, п. Южный, п. Ключевской, д. Комарова, д. Русакова, с. Четкарينو, п. Крутовский, д. Сморodinка, с. Черемьш, с. Тимохинское», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 27.09.2011 № 1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа в части п. Лервотайский, п. Южный, п. Ключевской, д. Комарова, д. Русакова, с. Четкарينو, п. Крутовский, д. Сморodinка, с. Черемьш, с. Тимохинское», д. Смирнова, д. Лепихина, п. Крутовский, д. Сморodinка, с. Черемьш, с. Тимохинское».

Присутствуют:

Кривоногова Т.А. – заведующая Четкаринским территориальным управлением - ведущая публичных слушаний;
Кривоногова Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний.
Тришко Н.Н. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Моисеева Е.С. - п. Крутовский, ул. Клубная, д.10;

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа применительно к п. Крутовский и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Разрешительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Крутовский»

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Кривоногова Т.А. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный на обсуждение, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.
Кривоногова Т.А. дополнила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также ведущая от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Ракульцевой Ю.А. по вопросу публичных слушаний
 2. Прения по докладу.
 3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.
- Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно. Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Ракульцевой Ю.А. - докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план п. Крутойрский - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития населенного пункта, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан поселка и городского округа. Генеральный план определяет направления перспективного развития населенного пункта, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральным планом Пышминского городского округа применительно к п. Крутойрский предусмотрено освоение существующих территорий населенного пункта с изменением границ для приведения их в соответствие фактическому землепользованию. В ходе рассмотрения проекта в администрации Пышминского городского округа, проектировщикам были сделаны замечания по границам населенного пункта, требующие устранения с учетом границ кадастрового деления 22 человек (6-10 домовладений).

Решения генплана не предусматривают развития сложившейся планировочной структуры. Основные направления комплексного развития, предлагаемого проектом:

- реконструкция и развитие инженерной инфраструктуры и в первую очередь: централизованные системы газоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;

- реконструкция и развитие жилых территорий.

Реализация решений генерального плана предусмотрена на расчетный срок – 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования определяет и устанавливает состав, расположение, границы территорий зон в пределах границ п. Крутойрский. Границы зон установлены по осям проездов, лотор, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе п. Крутойрский, естественно-природным рубежам, границам установленных зон ограничений. В ходе внесения изменений по замечаниям к проекту генерального плана поселка, будут уточнены внешние границы устанавливаемых территорий зон.

Выделены следующие основные территории зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона усадебной жилой застройки;

- общестроительно-деловая зона (комплексная);

- зона общего пользования;

- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограниченной хозяйственной деятельности.

Ведущая концепция рассматривается, есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику нет.

Кривоногова Т.А. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли еще желающие выступить, и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставлению для обсуждения проекту генерального плана.

Принятие решения:

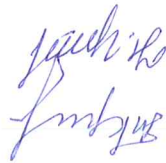
Кривоногова Т.А. предложила следующие проект решения участников публичных слушаний:

1. Принять проект генерального плана Лышминского городского округа применительно к п. Крутовский с учетом внесения исправлений по замечаниям.
2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа после внесения исправлений указанным замечаний принять решение о согласовании проекта генерального плана Лышминского городского округа применительно к п. Крутовский и направлении его в Думу Лышминского городского округа для утверждения.
3. Принять проект раздела «Раздольное» зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Крутовский для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа с учетом внесения исправлений по замечаниям.
4. Рекомендовать главе Лышминского городского округа после внесения исправлений указанным замечаний принять решение о направлении проектов разделов «Раздольное» зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Крутовский» в Думу Лышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Лышминского городского округа от 11.02.2010 года № 94.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Секретарь публичных слушаний

Кривоногова Т.А.

Гришко Н.Н.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Пышминского городского округа в части п.Крутойрский и проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Пышминского городского округа путем дополнения разделов:
«Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты
применительно к п.Крутойрский»

от 06 октября 2011 года

п.Крутойрский

Присутствовало: 1 человек

РЕШИЛИ:

- 1.Принять проект генерального плана Пышминского городского округа в части п.Крутойрский.
- 2.Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа в части п.Крутойрский и направлении его в Думу Пышминского городского округа для утверждения.
- 3.Принять проекты разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Крутойрский».
- 4.Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Крутойрский» в Думу Пышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

Протокол
публичных слушаний.

06 октября 2011 года
13 час. 30 мин

г. Смординовка
Пышминский район
Свердловская область

Публичные слушания по проекту генерального плана Пышминского городского округа применительно к д. Смординовка и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Раздел 1.2. Территориальное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Первомайский, д. Комарова, д. Русакова, д. Четкарино, д. Ролина, д. Горушки, д. Буныкова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Лепихина, с. Четкарино, д. Ролина, д. Горушки, д. Сыслова, д. Буныкова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Лепихина, п. Крутырское, д. Смординовка, д. Речелга, с. Черемьш, д. Духова, с. Красноярское, с. Тимохинское, и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Раздел 1.2. Территориальное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Первомайский, д. Комарова, д. Русакова, д. Четкарино, д. Ролина, д. Горушки, д. Буныкова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Лепихина, п. Крутырское, д. Смординовка, с. Черемьш, с. Тимохинское», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 27.09.2011 № 1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Пышминского городского округа в части п. Первомайский, п. Южный, п. Ключевской, д. Комарова, д. Русакова, с. Четкарино, п. Крутырский, д. Смординовка, с. Черемьш, с. Тимохинское», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 27.09.2011 № 1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Пышминского городского округа в части п. Первомайский, п. Южный, п. Ключевской, д. Комарова, д. Русакова, с. Четкарино, п. Крутырское, д. Смординовка, д. Речелга, с. Черемьш, д. Духова, с. Красноярское, с. Тимохинское, и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Раздел 1.2. Территориальное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Первомайский, д. Комарова, д. Русакова, д. Четкарино, д. Ролина, д. Горушки, д. Буныкова, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Лепихина, п. Крутырское, д. Смординовка, с. Черемьш, с. Тимохинское».

Присутствуют:

Кривоногова Т.А. – заведующая Четкаринским территориальным управлением - ведущая публичных слушаний;
Кривоногова Т.А. – заведующая Четкаринским территориальным управлением - ведущая публичных слушаний;
Ракутьева Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний;
Тришко Н.Н. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний;

Участники публичных слушаний:
Аубакиров К.- д. Смординовка, ул. Центральная, д.5, кв.1.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа применительно к д. Смординовка и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Раздел 1.2. Территориальное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Смординовка»

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Кривоногова Т.А. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный на обсуждение, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.
Кривоногова Т.А.ложила, что в письменном виде предложены и замечания по проекту не поступило. Также ведущая от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации

Пышминского городского округа Ракульцевой Ю.А. по вопросу публичных слушаний.

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний подтвержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Ракульцевой Ю.А. - докладачику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план д. Смординка - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития деревни, ее инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и Пышминского городского округа. Генеральный план определяет направления перспективного развития населенного пункта, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральным планом Пышминского городского округа применительно к д. Смординка предусмотрено освоение существующих территорий населенного пункта в существующих границах. Изменение границ не предполагается. Потребности населенного пункта устанавливаются минимальные, исходя из численности населения 10 человек (2-3 домовладения). Решение генплана не предусматривает развития сложившейся планировочной структуры.

Основные направления комплексного развития, предлагаемого проектом:

- развитие инженерной инфраструктуры и в первую очередь:

система газоснабжения;

- реконструкция жилых территорий.

Реализация решений генерального плана предусмотрена на расчетный срок – 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования определяет и устанавливает состав, расположение, границы территориальных зон в пределах границ д. Смординка. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Смординка, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничения.

Выделены следующие территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона усадебной жилой застройки;

- зона специального назначения размещения линейно-дорожной сети.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Будущая планируется, есть ли вопросы к докладачику.

Вопросов к докладачику нет.

Кривоногова Т.А. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли еще желающие выступить, и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана.

Принятие решения:

Кривоногова Т.А. предложила следующие проект решения участников публичных слушаний:

1. Принять проект генерального плана Пышминского городского округа применительно к д. Смординка.

2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа применительно к д. Смординка и направлении его в Думу Пышминского городского округа для утверждения.

3. Принять проект раздела «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Смординка» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа

4. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Раздольное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Сородинка» в Думу Лышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Лышминского городского округа от 11.02.2010 года № 94.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Кривоногова Т.А.

Гришко Н.Н.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Лышминского городского округа в части д.Смородинка и проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Лышминского городского округа путем дополнения разделов:
«Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты
применительно к д.Смородинка»
от 06 октября 2011 года

д.Смородинка

Присутствовало: 1 человек

РЕШИЛИ:

1. Принять проект генерального плана Лышминского городского округа в части д.Смородинка.
2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Лышминского городского округа в части д.Смородинка и направлении его в Лышминского городского округа для утверждения.
3. Принять проекты разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.Смородинка».
4. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.Смородинка» в Лышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Лышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

07 октября 2011 года
13 час. 30 мин

с. Черемыш
Лыпинский район
Свердловская область

Публичные слушания по проекту генерального плана Лыпинского городского округа применительно к с. Черемыш и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лыпинского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Первомайский, д.Комарова, д.Русакова, д.Четкарينو, д.Ролина, д.Горюшки, д.Сысцова, д.Буныкова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутоварское, д.Смородинка, д.Речелта, с.Черемыш, д.Духовая, с.Красноярское, с.Тимохинское, и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лыпинского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Первомайский, д.Комарова, д.Русакова, д.Четкарينو, д.Ролина, д.Горюшки, д.Буныкова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутоварский, д.Смородинка, с.Черемыш, с.Тимохинское», на основании распоряжения администрации Лыпинского городского округа от 27.09.2011 №1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Лыпинского городского округа в части п.Первомайский, п.Южный, п.Ключевской, д.Комарова, д.Русакова, с.Четкарينو, д.Ролина, д.Горюшки, д.Сысцова, д.Буныкова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутоварское, д.Смородинка, д.Речелта, с.Черемыш, д.Духовая, с.Красноярское, с.Тимохинское, и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лыпинского городского округа путем дополнения раздела: «Радостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п.Первомайский, д.Комарова, д.Русакова, д.Четкарينو, д.Ролина, д.Горюшки, д.Сысцова, д.Буныкова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутоварский, д.Смородинка, с.Черемыш, с.Тимохинское».

Присутствуют:

Оптеков А.В. – заведующий Черемышским территориальным управлением - ведущий публичных слушаний;
Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Лыпинского городского округа - докладчик публичных слушаний.
Тришко Н.Н. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Лыпинского городского округа - секретарь публичных слушаний;

Участники публичных слушаний:

Бурмина М.В.- с. Черемыш, ул. Ленина, д.85;
Пужайкина М.В.- с. Черемыш, ул. Кирова, д.7, кв.5;
Самойлова В.Н.- с. Черемыш, ул. Красногорская, д.3, кв.2;
Бава Е.И.- с. Черемыш, ул. Комарова, д.9, кв.5;
Круляков Г.Л.- с. Черемыш, ул. Ленина, д.133;
Сенцова С.Г.- с. Черемыш, ул. Лесная, д.2;
Гонимцев А.А.- с. Черемыш, ул. Ленина, д.98;
Королев И.Н.- с. Черемыш, ул. Комарова, д.18, кв.1;
Бергов Л.П.- с. Черемыш, ул. Комарова, д.23, кв.2;
Шишков С.А.- с. Черемыш, ул. Ленина, д.88;
Фоминих Г.А.- с. Черемыш, пер. Южный, д.6;
Алексеева Т.А.- с. Черемыш, ул. Кирова, д.7, кв.14;
Соколов А.И.- с. Черемыш, ул. Космонавтов, д.15;
Соколов К.И.- с. Черемыш, ул. Ильича, д.42;

Рассмотрение проекта генерального плана Лышминского городского округа применительно к с. Черемыш и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения раздела: «градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Черемыш».

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Ощепков А.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Ощепков А.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также ведущий от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Лышминского городского округа Рудновой М.Л. по вопросу публичных слушаний.

2. Принятие по докладу.

3. Принятие решения собрания уполномоченных публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., - докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Лышминского городского округа применительно к с. Черемыш - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития села, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан села и Лышминского городского округа в целом. Генеральный план определяет направления перспективного развития населенного пункта, цели и задачи, этапы реализации проекта. Развитие с. Черемыш предлагается осуществлять совместно с учетом близости к нему д. Луговая и с. Красноярское.

Генеральным планом Лышминского городского округа применительно к с. Черемыш предусмотрено развитие населенного пункта, определяющее необходимость размещения объектов социально-бытового обеспечения, вместимость, мощность, пропускная способность которых обеспечивает потребность населения не только с. Черемыш, но и близлежащих с. Красноярское и д. Луговая.

Решения генплана предусматривают развитие сложившейся планировочной структуры в основном в существующих границах. Предлагается изменение границ для приведения их в соответствие фактическому землепользованию в т.ч. включение территории сельскохозяственного назначения с существующей усадебной застройкой по ул. Чапаева.

Основные направления комплексного развития:

- реконструкция и развитие инженерной инфраструктуры и в первую очередь:

- устройство централизованных систем газоснабжения, перевод котельной на газовое топливо, водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;

- реконструкция и развитие жилых территорий;

- развитие системы социально-бытового обслуживания с учетом потребностей близлежащих населенных пунктов.

Реализация решений генерального плана предусмотрена на расчетный срок – 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования определяет и устанавливает состав, расположение, границы территориальных зон в пределах границ с. Черемыш. Границы зон устанавливаются по осям проездов, корор, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе с. Черемыш, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничения.

Выделены следующие основные территориальные зоны с установлением по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны усадебной жилой застрой и малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

- общественно-деловая зона (комплексная);

- зона рекреационного назначения;

- зона общего пользования;

- зона особо охраняемых территорий ландшафта;

- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети.

Определены:

- отдельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в

различных зонах жилой застройки.

- Проектные регламенты по видам зон ограниченной хозяйственной деятельности.

Оценков А.В. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли желающие

выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по внесению изменений в

Правила землепользования и застройки Лышминского городского округа путем дополнения

разделов градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно с.

Черемш.

Желающих выступить нет, других замечаний, предложений касающихся проекта не

получили.

Принятие решения:

Оценков А.В. предложил следующие проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Лышминского городского округа применительно к с.

Черемш.

2. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о согласовании проекта

генерального плана Лышминского городского округа применительно к с. Черемш и направлении

его в Думу Лышминского городского округа для утверждения.

3. Одобрить проект раздела «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты

применительно к с. Черемш для внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Лышминского городского округа.

4. Рекомендовать главе Лышминского городского округа принять решение о направлении проекта

раздела «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.

Черемш» в Думу Лышминского городского округа для внесения изменений в Правила

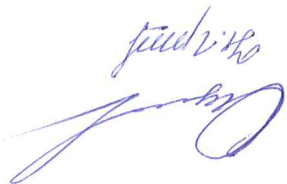
землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Лышминского городского округа от

11.02.2010 года №94.

Подсозвали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Секретарь публичных слушаний

Ощепков А.В.

Гришко Н.Н.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Пышминского городского округа в части с.Черемыш и проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского
городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное
зонирование и градостроительные регламенты применительно к
с.Черемыш»
от 07 октября 2011 года

с.Черемыш

Присутствовало: 14 человек

РЕШИЛИ 1.Принять проект генерального плана Пышминского городского округа в части с.Черемыш.
2.Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа в части с.Черемыш и направлении его в Думу Пышминского городского округа для утверждения.
3.Принять проекты разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.Черемыш».
4.Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.Черемыш» в Думу Пышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.

Протокол
публичных слушаний.

07 октября 2011 года
15 час. 00 мин

с. Тимохинское
Пышминский район
Свердловская область

Публичные слушания по проекту генерального плана Пышминского городского округа в части с. Тимохинское и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Публичные слушания и застройки Пышминского городского округа» проводится в соответствии с постановлением главы Пышминского городского округа от 30.06.2011 №348 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Пышминского городского округа в части Пышминского городского округа, д.Родина, д.Четкарينو, д.Комарова, д.Ручейки, п.Южный, п.Ключевской, п.Первомайский, д.Сыслова, д.Бунькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутовское, д.Смордянка, д.Речелга, с.Черемьш, д.Духовая, с.Красноярское, и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Публичные слушания и застройки Пышминского городского округа» на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 27.09.2011 №1002 «Об организации проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Пышминского городского округа в части Пышминского городского округа в части Пышминского городского округа, д.Родина, д.Четкарينو, д.Комарова, д.Ручейки, п.Южный, п.Ключевской, п.Первомайский, д.Сыслова, д.Бунькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутовское, д.Смордянка, д.Речелга, с.Черемьш, д.Духовая, д.Смирнова, д.Четкарينو, д.Родина, д.Горюшки, д.Сыслова, д.Бунькова, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, п.Крутовское, с.Тупицыно, д.Смирнова, д.Лепихина, д.Смордянка, с.Черемьш, с.Тимохинское».

Опешков А.В. – заведующий Черемышским территориальным управлением - ведущий публичных слушаний;

Руднова М.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний;
Тришко Н.Н. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа - докладчик публичных слушаний;

Участники публичных слушаний:

- Васенина А.В. - с. Тимохинское, ул. Октябрьская, д.46;
- Андреева О.С. - с. Тимохинское, ул. Октябрьская, д.73, кв.1;
- Шарова Е.А. - с. Тимохинское, пер. Молодежный, д.7, кв.6;
- Андреева Л.Г. - с. Тимохинское, пер. Молодежный, д.5, кв.9;
- Бриллихина А.С. - с. Тимохинское, ул. Пионерская, д.12;
- Ватанина О.А. - с. Тимохинское, ул. Набережная, д.74;
- Яскевич А.И. - с. Тимохинское, ул. Пионерская, д.46;
- Обоскалова Л.В. - с. Тимохинское, ул. Октябрьская, д.43;
- Обоскалова Л.Д. - с. Тимохинское, ул. Пионерская, д.38;
- Булатова Н.М. - с. Тимохинское, ул. Халтурина, д.27, кв.2.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта генерального плана Пышминского городского округа применительно к с. Тимохинское и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Публичные слушания и застройки Пышминского городского округа» применительно к с. Тимохинское»

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Ощепков А.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний. Ведущий доложил, что в письменном виде предложение и замечаний по проекту не поступило. Также Ощепков А.В. от имени организатора предложил следующие порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по вопросу публичных слушаний.
 2. Прения по докладу.
 3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.
- Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно. Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Руднова М.Л. докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа применительно к с. Тимохинское - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития села, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан села и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития населенного пункта, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральным планом Пышминского городского округа применительно к с. Тимохинское предусмотрено освоение существующих территорий населенного пункта. Присоединяется следующее изменение границ с. Тимохинское для приведения их в соответствие фактическому землепользованию:
- включение застроенной территории в северо-западной части села по ул. Пионерская; - исключение из границ села значительную по площади не застроенную и не планирующую к использованию в рамках земель населенного пункта территорию в северо-восточной части, вдоль р. Пышма.

Решения генштаба предусматривают развитие сложившейся планировочной структуры. Предлагается:
- реконструкция и развитие инженерной инфраструктуры и в первую очередь: газоснабжение и перевод котельной на газовое топливо;
- реконструкция и развитие жилых территорий;
- развитие системы социально-бытового обслуживания с учетом потребностей близлежащих населенных пунктов.

Реализация решений генерального плана предусмотрена на расчетный срок – 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты. Схема градостроительного зонирования определяет и устанавливает состав, расположение, границы территориальных зон в пределах границ с. Тимохинское. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе с. Тимохинское, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:
- жилые зоны удаленной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки; - общественно-деловая зона (комплексная);
- зона рекреационного назначения;
- зона общего пользования;
- зона особо охраняемых территорий ландшафта;
- зона специального назначения;
- зона селитебного назначения;
- зона селитебного назначения размещения линейно-дорожной сети.

Определены:

- отдельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в различных зонах жилой застройки.
- градостроительные регламенты по видам зон ограничительная хозяйственной деятельности.

Опешков А.В. заинтересован, есть ли вопросы к докладчику. Далее ведущий спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли желающие выступить, и есть ли конкретные предложения или рекомендации по вопросам публичных слушаний.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касательно проекта не поступило.

Принятие решения:

Опешков А.В. предложил следующие решения участников публичных слушаний:

1. Принять проект генерального плана муниципального округа применительно к с. Тимохинское.

2. Рекомендовать главе муниципального округа принять решение о согласовании проекта генерального плана муниципального округа применительно к с. Тимохинское и направлении его в Думу муниципального округа для утверждения.

3. Принять проект раздела «Разостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Тимохинское» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа.

4. Рекомендовать главе муниципального округа принять решение о направлении проекта раздела «Разостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Тимохинское» в Думу муниципального округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа от 11.02.2010 года № 94.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Опешков А.В.

Гришко Н.Н.

РЕШЕНИЕ

собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Пышминского городского округа в части с.Тимохинское и проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Пышминского городского округа путем дополнения разделов:
«Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты
применительно к с.Тимохинское»
от 07 октября 2011 года

с.Тимохинское

Присутствовало: 10 человек

РЕШИЛИ:

- 1.Принять проект генерального плана Пышминского городского округа в части с.Тимохинское.
- 2.Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа в части с.Тимохинское и направлении его в Думу Пышминского городского округа для утверждения.
- 3.Принять проекты разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.Тимохинское».
- 4.Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о направлении проектов разделов «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.Тимохинское» в Думу Пышминского городского округа для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 года №94.