

Протокол  
публичных слушаний.

**с. Пульниково**  
**Свердловская область**

**22 ноября 2012 года**  
**14 час. 00 мин**

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Пульниково, проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, д. Юдина, с. Юрмытское, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Катарач, д. Медведева, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица, д. Трубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Бобровский Е.В. – заведующий Управлением р.п. Пышмы, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Казанова О.В. – с. Пульниково, ул. Лесная, д.3;

Кузнецова Р.М. – с. Пульниково, ул. Первомайская, д.53;

Пульникова Л.С. – с. Пульниково, ул. Первомайская, д.47;

Юршина Е.С. – с. Пульниково, ул. Первомайская, д.59;

Юршина Л.И. – с. Пульниково, ул. Первомайская, д.61;

Вторых Р.В. – с. Пульниково, ул. Молодежная, д.9;

Мальцев Ф. А. – с. Пульниково, ул. Лесная, д.5;

Пульникова Г.А. – с. Пульниково, ул. Первомайская, д.12;

Павлов Н.Я. – с. Пульниково, ул. Школьная, д.20;

Малькина Н.Д. – с. Пульниково, ул. Школьная, д.8;

Кузнецова А.В. – с. Пульниково, ул. Береговая, д.33.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Бобровский Е.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Бобровский Е.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Бобровский Е.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Пульниково.
  2. Прения.
  3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.
- Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральный план с. Пульниково предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны.

Генпланом предусматривается корректировка границ с. Пульниково за счет выноса территории сельскохозяйственных предприятий за границы населенного пункта.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;

- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к с. Пульниково выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона специального назначения размещения сельских кладбищ;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Бобровский Е.В спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Пульниково.

Бобровский Е.В предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа» в том числе применительно к с. Пульниково.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Пульниково.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Бобровский Е.В

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.

## **РЕШЕНИЕ**

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково. от 22.11.2012 г.**

с. Пульниково

Присутствовали: 11 человек

**РЕШИЛИ:**

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Пульниково.

Протокол  
публичных слушаний.

**с. Чупино**  
**Свердловская область**

**22 ноября 2012 года**  
**15 час. 00 мин**

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Чупино, проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, д. Юдина, с. Юрмытское, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Катарач, д. Медведева, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица, д. Грубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Бобровский Е.В. – заведующий Управлением р.п. Пышмы, ведущий публичных слушаний;  
Ракульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Осипова О.Ю. – с. Чупино, ул. Октябрьская, д.17, кв.1;  
Шиловская Т.Ю. – с. Чупино, ул. Октябрьская, д.24, кв.2;  
Вороница Т.В. – с. Чупино, ул. Павлика Морозова, д.11, кв.2.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Бобровский Е.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Бобровский Е.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Бобровский Е.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Чупино.
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральный план с. Чупино предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны.

Генпланом предусматривается корректировка границ с. Чупино за счет выноса территории сельскохозяйственных предприятий за границы населенного пункта.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;
- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.
- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к с. Чупино выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона специального назначения размещения сельских кладбищ;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Бобровский Е.В спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Чупино.

Бобровский Е.В предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа» в том числе применительно к с. Чупино.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к с. Чупино.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Бобровский Е.В

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.

## **РЕШЕНИЕ**

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино.  
от 22.11.2012 г.**

с. Чупино

Присутствовали: 3 человека

**РЕШИЛИ:**

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к с. Чупино.



Протокол  
публичных слушаний.

**д. Пылаева**  
**Свердловская область**

**22 ноября 2012 года**  
**16 час. 00 мин**

Публичные слушания по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Пылаева, проведены на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 19.10.2012 г. № 678 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, д. Нагибина, д. Налимова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, д. Юдина, с. Юрмытское, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Катарач, д. Медведева, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица, д. Трубина и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Мартынова, с. Печеркино, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Фролы, с. Пульниково, с. Чупино, д. Пылаева, с. Трифоново, д. Устьянка, с. Чернышово, д. Кочевка, д. Талица».

Присутствуют:

Бобровский Е.В. – заведующий Управлением р.п. Пышмы, ведущий публичных слушаний;  
Ракульцева Ю.А. – ведущий специалист по контролю за строительством отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Павлова М.Н. – д. Пылаева, ул. 50 лет Октября, д.47;  
Колесникова Р.Ф. – д. Пылаева, ул. 50 лет Октября, д.70;  
Романова О.А. – д. Пылаева, ул. 50 лет Октября, д.42;  
Евстафьева Т.М. – д. Пылаева, ул. Красноармейская, д.18;  
Евстафьева Т.М. – д. Пылаева, ул. Халтурина, д.14;  
Матвеева М.Я. – д. Пылаева, ул. Халтурина, д.26;

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Бобровский Е.В. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Бобровский Е.В. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Бобровский Е.В. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов:

«Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Пылаева.

2. Прения.

3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план Пышминского городского округа - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского округа, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития Пышминского городского округа, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральный план Пышминского городского округа предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры;
- системы повседневного социального обслуживания населения;
- обеспечение доступности предприятий и учреждений периодического и эпизодического обслуживания;
- обеспечение доступности мест приложения труда;
- обеспечение доступности инфраструктуры городского округа для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями;
- выделение территорий под застройку, уплотнение существующей застройки в центральной части населенных пунктов;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории.

Генеральный план д. Пылаева предусматривает:

- реконструкцию и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационной зоны.

Генпланом не предусматривается корректировка границ д. Пылаева.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2030 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ Пышминского городского округа, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границам населенных пунктов, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона внешней транспортной инфраструктуры;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- коммунально-складская зона;
- сельскохозяйственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

Схемой градостроительного зонирования Пышминского городского округа применительно к д. Пылаева выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа;
- зона общественно-деловая (комплексная);
- производственная зона размещения объектов III-V-го класса санитарной опасности;
- зона особо охраняемых территорий – сохраняемого ландшафта;
- зона рекреационного назначения размещения скверов и садов;
- зона специального назначения размещения сельских кладбищ;
- зона специального назначения размещения улично-дорожной сети;
- зона общего пользования.

Вопросы к докладчику:

Вопросов по проекту не поступило

Бобровский Е.В спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Пылаева.

Бобровский Е.В предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа» в том числе применительно к д. Пылаева.

2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения раздела: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа», в том числе применительно к д. Пылаева.

Голосовали:

Предложенный проект поддержали единогласно.

Ведущий публичных слушаний



Бобровский Е.В

Секретарь публичных слушаний



Ракульцева Ю.А.

## **РЕШЕНИЕ**

**собрания участников публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева, и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева.  
от 22.11.2012 г.**

д. Пылаева

Присутствовали: 6 человек

**РЕШИЛИ:**

рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева, и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов: «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты территории Пышминского городского округа, в том числе применительно к д. Пылаева.