

Приложение 1
к постановлению администрации
Пышминского городского округа
от ____ № _____
«Об утверждении требований к
подготовке схем границ прилегающих
территорий и формы схемы границ
прилегающих территорий на территории
Пышминского городского округа»

Требования к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающих территорий на территории Пышминского городского округа

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке схемы границ прилегающих территорий, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий в форме электронного документа.

2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Свердловской области от 11.11.2018 N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий".

3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Основные правила определения и установления границ прилегающих территорий

1. В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий" границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован и его границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2. В правилах благоустройства территории Пышминского городского округа, определяются площадь и границы прилегающих территорий с учетом того, что из перечня территорий общего пользования, определенного в Законе Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий", в границы прилегающих территорий подлежат включению территории общего пользования или их части, обладающие следующим функциональным назначением и правовым режимом использования:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B5CC0F0DF456B9934335499DE171719A8A7DCD3
Владелец **Соколов Виктор Васильевич**
Действителен с 20.04.2020 по 20.07.2021

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающих территорий определяются с учетом соблюдения следующих требований к точности определения их местоположения:

1) при установлении одной границы прилегающей территории в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка, она должна иметь один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Определение координат характерных точек границ прилегающих территорий возможно с использованием картометрического метода определения координат. Точность определения координат характерных точек границ прилегающих территорий не ниже 0,2 м.

5. Условный номер схемы прилегающей территории имеет двухступенчатую структуру и имеет сквозную нумерацию. Двухступенчатая структура состоит из двух частей: номер кадастрового квартала и порядковый номер схемы границ прилегающей территории.

Раздел 3. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающих территорий

1. Схема границ прилегающих территорий подготавливается организацией, уполномоченной администрацией Пышминского городского округа за счет средств местного бюджета в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. XML-документ может быть сформирован из одной или нескольких схем границ прилегающих территорий.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документа, признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) в информационно-коммуникационной сети "Интернет" по адресу minstroy.midural.ru.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке схемы границ прилегающих территорий, Министерство изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям на официальном сайте.

2. Схема границ прилегающей территории подготавливается на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).

3. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

1) проектов планировки территории, в том числе о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

2) землеустроительной документации;

3) положения об особо охраняемой природной территории;

4) о зонах с особыми условиями использования территории;

5) о местоположении границ прилегающих земельных участков;

6) о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

4. В схеме границ прилегающей территории приводятся:

1) ОКТМО;

2) условный номер схемы прилегающей территории;

3) кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория;

4) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

5) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией: адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) (не подлежит обязательному заполнению);

6) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием (не подлежит обязательному заполнению);

7) список координат характерных точек границы каждой образуемой прилегающей территории в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

8) план (чертеж, схема) прилегающих территорий.

5. Подготовка схемы границ прилегающих территорий осуществляется с использованием технологических и программных средств. Значения координат указываются с округлением до 0,01 м.

6. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий размещаются на официальном сайте Пышминского городского округа и на сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.

8. На основании утвержденных XML-документов администрацией Пышминского городского округа формируются схемы границ прилегающих территорий Пышминского городского округа как приложение к правилам благоустройства территории Пышминского городского округа, которые также подлежат опубликованию в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Приложение 2
к постановлению администрации
Пышминского городского округа
от ____ № _____
«Об утверждении требований к
подготовке схем границ прилегающих
территорий»

Форма схемы границ прилегающей территории

Раздел 1

Схема границ прилегающих территорий

Лист N 1 раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 3	Всего листов:
ОКТМО:			
Всего прилегающих территорий:			

Общие сведения о прилегающих территориях

Номер п/п	Условный номер прилегающей территории	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь территории	Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)	Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием
1	2	3	4	5	6

Раздел 2

Схема границ прилегающих территорий

Лист N 1 раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 3	Всего листов:
ОКТМО:			
Всего прилегающих территорий:			

Описание местоположения границ прилегающих территорий

Условный номер прилегающей территории	Номера точек	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4

Схема границ прилегающих территорий

Лист N 1 раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 3	Всего листов:
ОКТМО:			
Всего прилегающих территорий:			

План (чертеж, схема) прилегающих территорий

Масштаб:	