**Администрация Пышминского городского округа (далее – продавец)**

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

**сообщает о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме.**

**ВНИМАНИЕ: с 01.01.2025 администрация Пышминского городского округа сменит наименование на «администрация Пышминского муниципального округа Свердловской области»**

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме.**

**Решение о приватизации муниципального имущества утверждено постановлением администрации Пышминского городского округа от 13.12.2024 № 1002.**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа информирует о невозможности возврата задатка на счета третьих лиц. Задатки возвращаются исключительно на счета претендентов на участие в продаже.**

**Информационное сообщение о проведении аукциона размещено:**

- сайт https://torgi.gov.ru/new**;**

- на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/**;**

- на официальном сайте администрации Пышминского городского округа

1. **Условия приватизации муниципального имущества:**

**лот № 1** – часть здания (комбинат бытового обслуживания), общей площадью 54,1 кв.м, с кадастровым номером 66:20:1507008:101, расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Пышма, ул. Комарова, д. 19;

**лот № 2** – здание пункта искусственного осеменения, общей площадью 26,9 кв.м, с кадастровым номером 66:20:1505001:78, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Пышминский, рп. Пышма, ул. Гагарина, д. 7а, и земельный участок, общей площадью 85 кв.м, с кадастровым номером 66:20:1505001:59, с местоположением: обл. Свердловская, р-н Пышминский, рп. Пышма, ул. Гагарина, дом 7а;

**лот № 3** – нежилое здание, общей площадью 282,1 кв.м, с кадастровым номером 66:20:3004001:664, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский р-н, д. Родина, ул. Строителей, д. 1а, и земельный участок, общей площадью 700 кв.м, с кадастровым номером 66:20:3004001:682, с местоположением: Свердловская область, Пышминский городской округ, д. Родина, ул. Строителей, земельный участок 1а;

**лот № 4** – нежилое здание - аптека, общей площадью 145,5 кв.м, с кадастровым номером 66:20:0000000:624, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Четкарино, ул. Советская, д. 15А, и земельный участок, площадью 508 кв.м, с кадастровым номером 66:20:3003001:699, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, с. Четкарино, ул. Советская, 15а:

**1)** **Способ приватизации объектов** - продажа в форме аукционов открытых по составу участников, открытых по форме подачи предложений о цене имущества.

**2)** **Начальная цена продажи объектов** с учетом налога на добавленную стоимость:

лот № 1 – 651 850 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 90 копеек;

лот № 2 – 65 230 (Шестьдесят пять тысяч двести тридцать) рублей 34 копейки, в том числе стоимость здания - 47 230,34 рублей, стоимость земельного участка 18 000,00 рублей;

лот № 3 – 140 652 (Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 48 копеек, в том числе: стоимость здания – 90 652,48 рублей, стоимость земельного участка – 50 000,00 рублей.

лот № 4 – 285 522 (Двести восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 76 копеек в том числе: стоимость здания – 55 522,76 рублей, стоимость земельного участка – 230 000,00 рублей.

**3)** **Размер «шага аукциона»** - 5% от начальной цены имущества:

лот № 1 – 32 592 (Тридцать две тысячи пятьсот девяносто два) рубля 55 копеек;

лот № 2 – 3 261 (Три тысячи двести шестьдесят один) рубль 52 копейки;

лот № 3 – 7 032 (Семь тысяч тридцать два) рубля 62 копейки;

лот № 4 –14 276 (Четырнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 14 копеек.

**4)** Р**азмер задатков** в счет обеспечения оплаты продаваемых объектов на аукционе - 10% начальной цены имущества:

лот № 1 – 65 185 (Шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 09 копеек;

лот № 2 – 6 523 (Шесть тысяч пятьсот двадцать три) рубля 03 копейки;

лот № 3 – 14 065 (Четырнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 25 копеек;

лот № 4 – 28 552 (Двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 28 копеек

**5) Задаток вносится** не позднее двух дней до окончания подачи заявок на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**6) Победителем** аукциона признается лицо, предложившее за объект наиболее высокую цену.

**7) Форма оплаты** – единовременная.

**8) Информация о предыдущих торгах по продаже указанного имущества:**

Информация о предыдущих торгах в отношении лотов №№ 2,3,4 отсутствует.

Информация о предыдущих торгах в отношении лота № 1: посредством публичного предложения, извещение № 21000028680000000002 от 27.07.2022.

1. **Место подачи заявки** **на участие в аукционе в электронной форме по приобретению муниципального имущества:** https://www.rts-tender.ru/**.**

Претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер» - автоматизированная информационная система, размещенная в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/. После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки (приложение к настоящему Информационному сообщению), с приложением электронных документов.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме** – «27» декабря 2024 года 06:00 (время местное).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме –** «21» января 2025 года 23:59 (время местное).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и место определения участников аукциона в электронной форме:** «24» января 2024 года в 10.00 (время местное) https://www.rts-tender.ru/**.**

**Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:** «28» января 2025 года в 11.00 (время местное) https://www.rts-tender.ru/.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме:** «29» января 2025 года по фактическому окончанию торгов https://www.rts-tender.ru/**.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе в электронной форме до момента признания его участником такой продажи.

1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. **Перечень документов, представляемых участниками на участие в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Одновременно с Заявкой (приложение к данному информационному сообщению) на участие в аукционе в электронной форме, Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) форма заявки, заполненная и подписанная Претендентом;

2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица). Доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности должны быть оформлены в установленном порядке;

3) претенденты физические лица и индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

4) претенденты юридические лица представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**5. Порядок внесения задатка:** В соответствии с пунктом 4.1. статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 87 Постановления Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»размер задатка устанавливается в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

В назначении платежа необходимо указать: **«Перечисление денежных средств в качестве задатка за объект, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН плательщика), НДС не облагается.)»** (в назначении платежа обязательно указывать: «**Без НДС**» либо «**НДС не облагается**»).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

1. **Порядок возврата задатка:**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в электронной форме:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом заявки, не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

- в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

1. **Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе в электронной форме подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

1. **Порядок проведения продажи на аукционе в электронной форме:**

Проведение продажи государственного имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу: https://www.rts-tender.ru/**.**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

-представленное предложение о цене ниже начальной цены;

-представленное предложение о цене равно нулю;

-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

-представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](consultantplus://offline/ref=613AAA119277654E880A93D4B407E34E7616BED3CD48A9BD2F94441135E42141EFC10DA52196420E246E72E58F46EDAE579D6ADA05F18894r2D8O) Положения, утвержденного Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9. Продажа имущества на аукционе в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:**

-не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

-лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется продавцом в соответствии Регламентом электронной торговой площадки.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Продавец посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

**10. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=EFB08118F5A3C6915D19F6369DBF1C0A654A711B6554C2CF20A047C2DB563EE0650132DC4F703EA88737A04DA84677B33294B5A23DK6PAK) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EFB08118F5A3C6915D19F6369DBF1C0A64417212635FC2CF20A047C2DB563EE0650132DD402164B8837EF449B74E68AC318AB6KAPBK) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**11. Срок заключения договора купли-продажи государственного имущества:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона в электронной форме с победителем заключается договор купли-продажи в форме электронного документа, при необходимости, на бумажном носителе (приложение к данному информационному сообщению).

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 30 дней с даты подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанных в договоре.

В соответствии с п. 105 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В соответствии с п. 106 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" в случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки Покупателем, задаток ему не возвращается.

**12. Переход права собственности:** право собственности на приобретаемое имущество возникает у покупателя только после полной оплаты стоимости имущества. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Продавец осуществляет мероприятия по государственной регистрации перехода права на приобретаемое имущество от продавца к покупателю.

**13. Условия и срок передачи имущества:** передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества покупателю осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи (приложение к данному информационному сообщению) к Договору купли продажи муниципального имущества.

**Примечание:**

Порядок продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме предложения в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается Правительством Российской Федерации;

Проект договора купли-продажи имущества, акт приема-передачи имущества к договору купли-продажи, форма заявки являются приложением к данному информационному сообщению.

# С условиями продажи предметов торгов, технической документацией, проектом договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: 623550 Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2, каб. № 16, тел. 8(34372)2-10-20, e-mail: pgocumi@mail.ru, в рабочие дни с 09.00 до 16.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00.