ПРОЕКТ

Утвержден

решением Думы

Пышминского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пышминского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Предметом регулирования настоящего Порядка является определение платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пышминского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - плата), на основании схемы, утверждаемой администрацией Пышминского городского округа, в соответствии с разрешением на использование земельных участков или частей земельных участков, находящихся в собственности Пышминского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - разрешение).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

П = СУ x Sчзу x Ку, где:

П - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

СУ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Пышминскому городскому округу, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 квадратный метр), по сегменту «транспорт» земель населенных пунктов муниципального образования, на территории которого испрашивается разрешение;

Sчзу - площадь земель, земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (квадратных метров);

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

Ку = Ку1 x Ку2 x ... x Куn, где:

Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Пышминскому городскому округу, утвержденного приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области.

4. Плата начисляется с даты принятия решения о выдаче разрешения до окончания текущего календарного года. В случае если срок действия разрешения превышает календарный год, расчет платы на очередной календарный год направляется гражданину, получившему разрешение, не позднее 1 февраля текущего года.

5. Плата вносится отдельным платежным документом с реквизитов разрешения путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы, ежегодно не позднее 31 декабря текущего года.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в [пункте](#P77) 6 настоящего Порядка, граждане, получившие разрешения, уплачивают пени в размере, предусмотренном [статьей 395](consultantplus://offline/ref=14C58AE05640D0176CF5B7347C0772CE8E29F027401C0261AD493232EBDD22A677177407350A0F1E8B6889B9220D5205BE4AD980A53091B3a8i9D) Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

7. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения платы.

8. Прекращение действия разрешения не освобождает граждан, получивших разрешения, от уплаты задолженности по внесению платы.

9. Использование земельных участков или частей земельных участков, находящихся в собственности Пышминского городского округа, для возведения гражданами гаражей осуществляется бесплатно для категорий граждан, перечень которых утвержден Правительством Свердловской области.