

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по проведению торгов**

пгт. Пышма

09 февраля 2023 года

16 час. 00 мин.

В соответствии с постановлением администрации Пышминского городского округа от 12.12.2019 № 820 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа, продаже земельных участков или торгов на право на заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Пышминского городского округа», с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пышминского городского округа от 11.03.2020 № 154, от 17.12.2020 № 733, от 26.03.2021 № 230, от 18.08.2021 № 496, от 06.05.2022 № 303 проводится заседание комиссии по проведению торгов (далее – Комиссия),

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

- Дедюхина С.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, председатель Комиссии;
- Ульянов И.В. – председатель комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского, заместитель председателя Комиссии;
- Филиппова Н.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, член Комиссии;
- Кисова О.В. – ведущий специалист организационно-правового отдела администрации Пышминского городского округа – член Комиссии;
- Барнякова Наталья Николаевна - ведущий специалист по торговле и предпринимательской деятельности администрации Пышминского городского округа, член Комиссии;
- Меньшенина С.А. – начальник финансового отдела администрации Пышминского городского округа, член Комиссии;
- Меньшина О.Н. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, секретарь Комиссии;

**ОТСУТСТВУЮТ:**

- Залевская З.Н. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа по имуществу, секретарь Комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях в кадастровом квартале 66:20:2001001, на площади 27 кв.м, с адресным ориентиром: с. Тимохинское, Пышминского района, ул. Октябрьская, д. 60, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение нестационарного торгового объекта,

специализация нестационарного торгового объекта «продовольственные товары», вид нестационарного торгового объекта – павильон, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пышминского городского округа, утвержденной постановлением администрации Пышминского городского округа от 22.11.2018 № 696 (с внесенными изменениями). Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона.

2. Определение предмета аукциона.
3. Определение срока, на который на земельном участке будет размещен нестационарный торговый объект.
4. Определение формы проведения аукциона.
5. Определение начального размера предмета аукциона.
6. Определение размера задатка для участия в аукционе.
7. Установление «шага аукциона».
8. Определение места приема заявок на участие в аукционе, места и срока проведения аукциона.

Председатель Комиссии Дедюхина С.Г. объявила заседание Комиссии открытым. На заседании Комиссии присутствуют больше половины членов Комиссии, следовательно, Комиссия полномочна. Председатель Комиссии предоставила слово для выступления Меньшиной О.Н.

**1. Рассмотрение вопроса о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятие решения о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона**

**Выступила Меньшина О.Н.:** «02.02.2023 от индивидуального предпринимателя Булатова Владимира Васильевича поступила заявка о заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (павильона), на площади 27 кв.м, с адресным ориентиром: с. Тимохинское, Пышминского района, ул. Октябрьская, д. 60, учетный номер в Схеме размещения НТО – 25, специализация: продовольственные товары.

Комиссии нужно рассмотреть поступившее заявление и принять решение о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях в кадастровом квартале 66:20:2001001, на площади 27 кв.м, с адресным ориентиром: с. Тимохинское, Пышминского района, ул. Октябрьская, д. 60, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта «продовольственные товары», вид нестационарного торгового объекта – павильон, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пышминского городского округа, утвержденной постановлением администрации Пышминского городского округа от 22.11.2018 № 696 (с внесенными изменениями)

Рассмотрев полученное заявление и приложенные к нему документы выявлены следующие обстоятельства:

комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа (далее – Комитет), в связи с подготовкой к проведению аукциона на право заключения договора на размещение



Голосовали: за: 7 (семь) человек;

**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с пунктом 8 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП, срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим порядком. Нужно определить на какой срок будет заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта».

В результате обсуждения Комиссия решила определить срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на 7 лет.

Голосовали: за: 7 (семь) человек;  
против: 0 человек;  
воздержались: 0 человек.  
Решение принято единогласно.

**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с законодательством аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене может быть открытым и закрытым. Нужно решить каким будет аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

В результате обсуждения Комиссия решила провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Голосовали: за: 7 (семь) человек;  
против: 0 человек;  
воздержались: 0 человек.  
Решение принято единогласно.

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Место для размещения нестационарного торгового объекта (павильона) со специализацией «продовольственные товары» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пышминского городского округа, утвержденной постановлением администрации Пышминского городского округа от 22.11.2018 № 696 (с внесенными изменениями), определено под учетным номером 25, с адресным ориентиром: с. Тимохинское, Пышминского района, ул. Октябрьская, д. 60, на площади 27 кв.м.

Данное место расположено на землях в кадастровом квартале 66:20:2001001, категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной



регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 № П/0166, от 30.07.2021 № П/0326, от 16.09.2021 № П/0414), вид разрешенного использования соответствует виду - «Предпринимательство», который включает в себя содержание видов разрешенного использования, в том числе «Магазины».

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» к сегменту «Предпринимательство» относятся магазины, здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

В соответствии с приложением 1 к Положению об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Пышминского городского округа, утвержденного Решением Думы Пышминского городского округа от 29 мая 2019 г. № 133, начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта будет составлять:

**Пл = СУКС\*Сзу\*Кв**, где:

**Пл** - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в год без учета НДС;

**СУКС** - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам, расположенным на территории Свердловской области применительно к Пышминскому городскому округу (утв. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»);

**Сзу** - площадь земельного участка под нестационарный торговый объект, кв.м;

**Кв** - коэффициент учитывающий вид нестационарного торгового объекта.

- Лот № 1:

ПЛ = 1108,88 (сегмент «Предпринимательство», земли населенных пунктов) \* 27 кв.м\* 0,11 = 3 293 (три тысячи двести девяносто три) рубля 37 копеек в год (НДС не предусмотрен).

Голосовали:

за: 7 (семь) человек;

против: 0 человек;

воздержались: 0 человек.

Решение принято единогласно.

## 6. Определение размера задатка на участие в аукционе

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Предлагаю установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20 % от начальной цены предмета аукциона».

В результате обсуждения Комиссия решила установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона.

- Лот № 1 – 658 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей 67 копеек.

Голосовали:

за: 7 (семь) человек;

против: 0 человек;  
 воздержались: 0 человек.  
 Решение принято единогласно.

#### **7. Установление «шага аукциона»**

**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с пунктом 4.5 Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Пышминского городского округа, утвержденного Решением Думы Пышминского городского округа от 29.05.2019 № 133, «шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного до трех процентов (включительно) от начальной цены предмета аукциона:

$3\,293,37 * 1\% = 32,93$ ;

$3\,293,37 * 2\% = 65,87$ ;

$3\,293,37 * 3\% = 98,80$ ».

В результате обсуждения Комиссия решила установить «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

- Лот № 1- 98 (девятьсот восемь) рублей 80 копеек.

Голосовали: за: 7 (семь) человек;  
 против: 0 человек;  
 воздержались: 0 человек.  
 Решение принято единогласно.

#### **8. Определение места приема заявок об участии в аукционе, места и срока проведения аукциона**

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Место приема заявок на участие в аукционе – администрация Пышминского городского округа, расположенная по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1<sup>-е</sup> Мая, д. 2, кабинет №16;

- место проведения аукциона - актовый зал здания администрации Пышминского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1<sup>-е</sup> Мая, д. 2, кабинет № 8.

Срок проведения аукциона – 1 квартал 2023 года.

Голосовали: за: 7 (семь) человек;  
 против: 0 человек;  
 воздержались: 0 человек.  
 Решение принято единогласно.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Рекомендовать главе Пышминского городского округа при принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа, определить следующие условия:

1) определить предмет аукциона:



- Лот № 1 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях в кадастровом квартале 66:20:2001001, на площади 27 кв.м, с адресным ориентиром: с. Тимохинское, Пышминского района, ул. Октябрьская, д. 60, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объект «продовольственные товары», вид нестационарного торгового объекта – павильон;

2) определить срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - 7 лет;

3) провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

4) определить начальную цену предмета аукциона в размере:

- Лот № 1 – 3 293 (три тысячи двести девяносто три) рубля 37 копеек в год (НДС не предусмотрен).

5) Определить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в размере:

- Лот № 1 - 658 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей 67 копеек;

6) Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- Лот № 1 - 98 (девяносто восемь) рублей 80 копеек.

2. Назначить аукционистом для проведения аукциона Меньшину О.Н. – заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа.

Назначить секретарем Комиссии – Залевскую З.Н. – ведущего специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа по имуществу.

3. Провести аукцион в 1 - ом квартале 2023 года. Определить:

- место приема заявок – Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, 1-е Мая, д. 2, кабинет № 16;

- место проведения аукциона – Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1-е Мая, д. 2, кабинет № 8 (зал заседаний).

#### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

С.Г. Дедюхина

С.А. Меньшенина

И.В. Ульянов

Н.Н. Барнякова

Н.Ю. Филиппова

О.В. Кисова

О.Н. Меньшина

