**Технические условия**

**подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения:**

**Газоснабжение (Лот № 1):**

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:20:0103002:204, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, юго-западнее д. Салопаткина, площадью 74063 кв.м, к сетям газораспределения ГРО-АО «ГАЗЭКС» не имеется, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в д. Салопаткина.

У ГУП СО «Газовые сети» существует возможность подключения к газовым сетям объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:20:0103002:204, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, юго-западнее д. Салопаткина, площадью 74063 кв.м. Ближайшие сети газораспределения, принадлежащие ГУП СО «Газовые сети», расположены в с. Чернышово, на расстоянии 13 км. Исполнитель по договору технологического присоединения будет определен Региональным оператором газификации (в Свердловской области это АО «ГАЗЭКС»), стоимость договора технологического присоединения, в случае заключения с ГУП СО «Газовые сети», будет рассчитываться по индивидуальному проекту, срок выполнения мероприятий в силу сложностей при строительстве – пересечение рек, железной дороги, автодороги, не менее двух лет.

**Электроснабжение (Лот № 1):**

Имеется техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» для объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:20:0103002:204, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, юго-западнее д. Салопаткина, площадью 74063 кв.м.

Услуга по технологическому присоединению оказывается в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 (далее – Правила ТП), в соответствии с которыми подготовка технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» возможно после предоставления необходимых документов и подачи заявки на технологическое присоединение в установленной форме.

Подать заявку необходимо в личном кабинете на сайте портал-ТП.РФ с приложением скан-копий документов, определенных п. 9 Правил ТП.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению для объекта, расположенного на вышеуказанном земельном участке, составляет предварительно 6 месяцев, с даты оплаты выставленного счета.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (то есть получения Сетевой организацией оплаты по выставленному счету).

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно Правил ТП и Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2023 год».

При этом, на расчет стоимости мероприятий по технологическому присоединению влияет ряд условий, определенных Правилами ТП, а именно присоединение энергопринимающих устройств заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, для юридических лиц составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности (для физических лиц не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности), а также наличие или отсутствие ранее заключенного договора на технологическое присоединение в границах территории того же субъекта Российской Федерации со дня заключения которого не истекло 3 года. Таким образом, размер платы за технологическое присоединение возможно определить только после подачи заявки в установленной форме.

**Водоснабжение, водоотведение (канализование) (Лот № 1):**

Возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:20:0103002:204, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, юго-западнее д. Салопаткина, площадью 74063 кв.м. не имеется, в связи с отсутствием у МУП ПГО «Водоканалсервис» существующих сетей.

Кроме того, у МУП ЖКХ «Черемышское» по данному объекту инженерно-технические сети также отсутствуют.

**Теплоснабжение (Лот № 1):**

Возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:20:0103002:204, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, юго-западнее д. Салопаткина, площадью 74063 кв.м. не имеется, в связи с отсутствием принадлежащих МУП ПГО «АВС» на праве собственности подводящих трубопроводов.

Кроме того, у МУП ЖКХ «Черемышское» по данному объекту инженерно-технические сети также отсутствуют.