

О разъяснении условий, при которых получение разрешения на строительство не требуется в отношении систем водоподготовки в контейнерном исполнении

Согласно части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 17 статьи 51 ГрК РФ.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) под объектом капитального строительства понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В соответствии с пунктом 10.2 статьи 1 ГрК РФ некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

С учетом изложенного, отнесение объектов к объектам капитального строительства или к некапитальным строениям, сооружениям необходимо осуществлять в соответствии с указанными критериями, при этом модульное строительство является технологией строительства и не связано с отнесением объектов, созданных с использованием данных технологий, к объектам капитального строительства или некапитальным строениям, сооружениям.

Проектная документация для объектов капитального строительства, которая включает использование заводских изделий (модулей), должна содержать проектные решения с их обоснованием и описанием. Эти решения обязаны соответствовать требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

В случаях, когда в проекте предусмотрены здания или сооружения заводского производства, блок-контейнеры (блок-модули) или иные конструкции, необходимо предоставить техническую документацию. Она нужна для оценки возможности применения таких объектов в заданных технологиях на определенной территории, принимая во внимание климатические условия и природные факторы в зоне строительства.

С 1 ноября 2024 года введен в действие основополагающий стандарт для модульных зданий и конструкций - ГОСТ Р 71617-2024 «Модульные здания и конструкции. Термины и определения. Классификация». Стандарт устанавливает термины и определения, техническую классификацию модульных

зданий и их конструкций, в том числе по функциональному назначению, параметрам модулей и качественным характеристикам объемного блока.

Согласно части 2 статьи 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 17 статьи 51 ГрК РФ.

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство не требуется если в соответствии с ГрК РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно указанному перечню разрешение на строительство не требуется, в том числе при строительстве водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм и линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм.

В соответствии со статьей 48 ГрК РФ для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта подготавливается проектная документация. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

В проектной документации согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) в том числе определяются технико-экономические параметры проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.).

Таким образом, принимать решение о необходимости получения разрешений на строительство необходимо с учетом указанных выше норм.