



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(6 созыв, 52 заседание)

РЕШЕНИЕ

от 26 января 2022г. № 374

пгт. Пышма

**О внесении изменений
в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Пышминского городского округа, утвержденного решением
Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 № 310**

Рассмотрев проект решения Думы Пышминского городского округа «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа, утвержденного решением Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 № 310, представленный главой Пышминского городского округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ, руководствуясь проектом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 17.11.2021 № 2-01-40/46473

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа, утвержденного решением Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 № 310 (далее - Положение):

1) абзац 8 пункта 46 главы 1 раздела 3 «Оценка соблюдения обязательных требований» изложить в следующей редакции: «При значении категории риска К1 от 1,2 до 3,5 объекту контроля присваивается средняя категория риска»;

2) главу 2 Положения «Внеплановые контрольные мероприятия» дополнить абзацем следующего содержания:

«Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при

осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля:

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).»;

3) в подпункте 2 пункта 50 главы 2 Положения «Внеплановые контрольные мероприятия» слово «допрос» заменить словом «опрос»;

4) пункт 2 Приложения № 2 к решению Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 № 310 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа» изложить в следующей редакции:

«2. Индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Пышминский городской округ:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля _____ (количественные значения);

2) количество проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий _____ (количественные значения);

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля внепланового контрольного мероприятия _____ (количественные значения);

4) количество выявленных органом муниципального контроля нарушений обязательных требований _____ (количественные значения);

5) количество устраненных нарушений обязательных требований _____ (количественные значения);

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия _____ (количественные значения);

7) количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований _____ (количественные значения).».

2. В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий контрольный орган формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемых лицом обязательных требований). Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: рейдовый осмотр; выездная проверка.

Контрольный орган вправе применять проверочные листы при проведении иных плановых контрольных мероприятий, внеплановых контрольных мероприятий, а) наблюдение за соблюдением обязательных требований; б) выездное обследование) (за исключением контрольного мероприятия, основанием, для проведения которого является истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований), а также контрольных мероприятий на основании программы проверок.

Форма проверочного листа утверждается постановлением администрации Пышминского городского округа в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов».

Формы проверочных листов после дня их официального опубликования подлежат размещению на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.»

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Пышминские вести» и на официальном сайте Пышминского городского округа (www.пышминский-го.рф).



Председатель
Думы Пышминского городского округа

А.В. Артамонов



Глава
Пышминского городского округа

В.В. Соколов