



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ _____

пгт. Пышма

О проведении отбора получателей субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пышминского городского округа, постановлением администрации Пышминского городского округа от 02.09.2021 № 538 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедшие в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пышминского городского округа от 17.02.2022 № 94, от 21.03.2023 № 184, от 27.05.2024 № 449,

1. Провести отбор получателей субсидии из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедшие в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – отбор).

2. Утвердить извещение о проведении отбора получателей субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедшие в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год (прилагается).

3. Установить срок проведения отбора получателей субсидий – с момента утверждения настоящего распоряжения по 10.06.2024.

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39693F319D65E86E747B5001AE4AAB14
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**
Действителен с 05.05.2023 по 28.07.2024

4. Утвердить состав комиссии по проведению отбора получателей субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год (прилагается).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте Пышминского городского округа (www.пышминский-го.рф).

Исполняющий обязанности главы
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Пышминского городского
округа
от _____ № _____

**Извещение о проведении отбора получателей субсидии
из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта
муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества
многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые
помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год**

Предмет отбора	Получатели субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год
Дата, время, место проведения отбора	20.06.2024 в 8-00 по адресу: пгт. Пышма, ул. 1 Мая, 2 (здание администрации Пышминского городского округа), каб.11
Дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в отборе	Начало подачи заявок – со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте Пышминского городского округа; окончание подачи заявок – 17-00ч. 19.06.2024
Форма, заявки, перечень документов для участия в отборе	Для участия в отборе Заявители направляют заявку на участие в отборе по форме, согласно Приложению № 1 к Порядку предоставления субсидий, утвержденного постановлением администрации Пышминского городского округа от 02.09.2021 № 538, с приложением к ней следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (дата выписки - не позднее 1 месяца до дня подачи заявки) (может быть представлена Заявителем либо получена по каналам межведомственного взаимодействия); 2) учредительные документы юридического лица; 3) копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- 4) копии договоров о передаче права на управление многоквартирным домом с товариществом собственников жилья, и (или) копий договоров с администрацией Пышминского городского округа (победители открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом (домами));
- 5) справки об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) план проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества в многоквартирных домах, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта, на текущий год, с обоснованием необходимости проведения капитального ремонта и прогнозом плановых расходов на капитальный ремонт;
- 7) документы, подтверждающие наличие в управлении муниципальных помещений в многоквартирных домах, предлагаемых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта, за счет средств субсидий, или принадлежность дома к муниципальной собственности до 01.03.2005 года;
- 8) расчет размера субсидии на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества в многоквартирных домах, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
- Документы предоставляются в подлинниках, либо в копиях заверенных подписью руководителя и печатью юридических лица.
- Документы, предоставленные Заявителями для участия в отборе, регистрируются в отделе строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа в день их поступления.
- Документы, представленные Заявителями для участия в отборе, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

Место приема заявок	пгт. Пышма, ул.1Мая, 2 (здание администрации Пышминского городского округа), каб. 11
Время приема заявок на участие в отборе	с 8-00 до 17-15 - понедельник- четверг с 8-00 до 16-00 - пятница Перерыв с 12-00 до 13-00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Адрес электронной почты	pischma@rambler.ru
Номер контактного телефона ответственного за прием заявок	8 (34372) 2-18-59 Гундырева Наталья Евгеньевна
Критерии отбора организации для получения субсидий	<p>1) юридическое лицо не находится в процессе банкротства, ликвидации или реорганизации;</p> <p>2) у юридического лица должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>3) юридическое лицо должно иметь лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;</p> <p>4) юридическое лицо имеет право на управление многоквартирным домом (домами) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (домах), или имеет договор на управление с товариществом собственников жилья многоквартирным домом (домами), или признано победителем открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом (домами);</p> <p>5) юридическое лицо имеет на управлении многоквартирные дома, в которых размещены муниципальные помещения, и (или) многоквартирные дома, находившиеся в муниципальной собственности до 01.03.2005 года.</p>

<p>Порядок и сроки уведомления о результатах отбора</p>	<p>Заседание Комиссии проводится в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.</p> <p>Решение Комиссии о признании Заявителей прошедшим либо не прошедшими отбор оформляется протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии. В протоколе указывается мотивированное заключение, принятое Комиссией по каждой рассмотренной заявке.</p> <p>По итогам проведенного отбора в течение 2 рабочих дней отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа готовит проект распоряжения администрации Пышминского городского округа о результатах проведенного отбора.</p> <p>В случае признания Заявителя не прошедшим отбор, отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия Решения комиссией направляет Заявителю уведомление о признании его не прошедшим отбор с указанием причин.</p> <p>В случае признания Заявителя прошедшим отбор, отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия Решения комиссией направляет Заявителю уведомление о признании прошедшим отбор.</p>
---	---

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Пышминского городского округа
от _____ № _____

**Состав комиссии по проведению отбора получателей субсидий
из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта
муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества
многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые
помещения, не вошедших в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2024 год**

- | | |
|---------------------------------|--|
| Мещерякова Оксана Андреевна- | начальник отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа; |
| Дедюхина Светлана Геннадьевна - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа; |
| Ульянов Игорь Валерьевич - | председатель комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа; |
| Гундырева Наталья Евгеньевна - | ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа; |