Российская Федерация

Свердловская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2017 № 530

 р.п. Пышма

Об эксплуатации и организации работ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на территории

Пышминского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», от 21.07.2017 №263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Свердловской области от 31.03.2016 №208-ПП «Об опытной эксплуатации, организации работ в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территории Свердловской области», в целях проведения опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) на территории Пышминского городского округа, а также дальнейшей организации работ в ГИС ЖКХ,

п о с т а н о в л я ю:

1. Распределить обязанности между должностными лицами администрации Пышминского городского округа и прочими поставщиками информации Пышминского городского округа по размещению информации, подлежащей обязательному размещению в ГИС ЖКХ, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Должностным лицам администрации Пышминского городского округа и прочим поставщикам информации Пышминского городского округа размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую обязательному размещению в ГИС ЖКХ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", в сроки, установленные Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пышминского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Обоскалова А.А.

Глава Пышминского городского округа В.В. Соколов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пышминского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Распределение обязанностей между должностными лицами администрации Пышминского городского округа и прочими поставщиками информации Пышминского городского округа по размещению информации, подлежащей обязательному размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Виды информации, размещаемые в ГИС ЖКХ | Норма Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ | Состав размещаемой информации, предусмотренный Приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр | Норма Приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр | Должностное лицо администрации Пышминского городского округа, наименование поставщика информации Пышминского городского округа, уполномоченного на размещение информации в ГИС ЖКХ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий | пункт 5, пункт 40 части 1 статьи 6 | Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, с размещением актов, содержащих результаты таких мероприятий | пункт 1 раздела 5 | Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 1.1. |  |  | Информация об обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган муниципального жилищного контроля без использования системы, и о результатах их рассмотрения | пункт 2 раздела 5 | Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 1.2. |  |  | Информация о выданных в целях пресечения и (или) устранения нарушений предписаниях о прекращении нарушений законодательства Российской Федерации | пункт 3 раздела 5 | Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 1.3. |  |  | Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган муниципального жилищного контроля с использованием системы | пункт 4 раздела 5 | Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 2. | Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий | пункт 5 части 1 статьи 6 | Информация об органах местного самоуправления, наделенных полномочиями на размещение информации в системе, в том числе об органах местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля | пункт 1 раздела 6 | Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 3. | Информация о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе о субсидиях гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | пункт 10 части 1 статьи 6, пункт 3 части 13 статьи 7 | Информация о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства | пункт 2 раздела 6 | Муниципальное казенное учреждение Пышминского городского округа «Центр компенсаций и субсидий за ЖКУ» |
| 3.1. |  |  | Информация о предоставлении компенсаций, субсидий за счет средств местных бюджетов | пункт 3 раздела 6 | Муниципальное казенное учреждение Пышминского городского округа «Центр компенсаций и субсидий за ЖКУ» |
| 4. | Информация о разработанных муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, такие программы и отчеты об их реализации | пункт 13 части 1 статьи 6 | Информация о муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | пункт 4 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 5. | Документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности, с указанием класса энергетической эффективности таких домов и объектов | пункт 14 части 1 статьи 6 | Информация о соответствии многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности | пункт 5 раздела 6 | Ведущий специалист по имуществу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа;Муниципальное унитарное предприятие Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба заказчика» |
| 6. | Информация о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, о готовности к отопительному сезону и о его прохождении | пункт 26 части 1 статьи 6 | Информация о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации | пункт 6 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 7. | Информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а так же документы, подтверждающие принятие соответствующих решений | пункт 37 части 1 статьи 6 | Информация о способе формирования фонда капитального ремонта, а так же документы, подтверждающие принятие соответствующих решений, размещаемые в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный ими способ не был реализован или в других случаях, предусмотренных законодательством | пункт 7 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 8. | Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта, региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональные программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчеты о ходе реализации указанных программ и планов, а также о реквизитах нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми утверждены такие программы и планы | пункт 17 части 1 статьи 6 | Информация о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальных краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта, иных муниципальных программах в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отчетах о ходе реализации указанных программ и планов | пункт 8 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 9. | Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние | пункт 6 части 1 статьи 6 | Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние | пункт 9 раздела 6 | Ведущий специалист по имуществу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по земле комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа |
| 9.1. |  |  | Информация о признании многоквартирного дома аварийным; информация о признании жилого помещения непригодным для проживания | пункты 9.2, 9.3 раздела 6 | Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 9.2. |  |  | Информация о многоквартирных домах, жилых домах, которые в полном объеме используются в качестве общежитий | пункт 10 раздела 6 | Ведущий специалист по имуществу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по земле комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа;Муниципальное унитарное предприятие Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба заказчика» |
| 10. |  |  | Информация о размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | пункт 11 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 10.1. |  |  | Информация о размере платы за содержание жилого помещения, утвержденном органом местного самоуправления, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера такой платы | пункт 12 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 11. |  |  | Информация о решении органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, жилые дома | пункт 13 раздела 6 | Ведущий специалист по земле комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа |
| 12. | Информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения | пункт 40 части 1 статьи 6 | Информация об обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган местного самоуправления без использования системы, и о результатах их рассмотрения | пункт 14 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по газификации отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 12.1. |  |  | Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган местного самоуправления с использованием системы | пункт 15 раздела 6 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по газификации отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 13. | Информация о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них | пункт 30 части 1 статьи 6 | Информация о размере платы за содержание жилого помещения | пункт 1 раздела 7 | Ведущий специалист по ценообразованию, тарифной политике и экологии отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа |
| 14. |  |  | Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом | пункт 2 раздела 7 | Старший инспектор по имуществу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа |
| 15. | Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние | пункт 6 части 1 статьи 6 | Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние | пункт 3 раздела 7 | Ведущий специалист по имуществу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа;Ведущий специалист по земле комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа; Муниципальное унитарное предприятие Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба заказчика» |